

Saldo IMU 2020

Quando serve	Per gestire il versamento del saldo IMU per l'anno 2020 in scadenza il 16 dicembre 2020. Il calcolo della seconda rata di acconto IMU deve essere eseguito utilizzando le aliquote deliberate dai comuni per l'anno in corso
Avvertenza	Aggiornamento Aliquote IMU Per l'anno di imposta IMU 2020 con la Release 21.00.00 vengono distribuite le aliquote di tutti i comuni italiani, garantendo la quasi totale copertura di tutte le tipologie deliberate.
La normativa	Come noto, ai sensi dell'art.9, D.Lgs. n. 23/2011, il versamento dell'IMU va effettuato in 2 rate: - la I rata, a titolo di acconto, entro il 16/06 di ogni anno; - la II rata, a titolo di saldo, entro il 16/12 di ogni anno. Il calcolo dell'ammontare dell'imposta dovuta: - in acconto, va effettuato: se il comune non ha deliberato in base alle aliquote e detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente; se il comune ha già deliberato con aliquote anno corrente; - a saldo, va effettuato sulla base delle delibere comunali pubblicate sul sito Internet del MEF entro il 28/10 di ciascun anno; in caso di mancata pubblicazione nei termini vanno applicate le aliquote/detrazioni adottate per l'anno precedente. Conseguentemente, per determinare il saldo in scadenza il prossimo 16/12 è necessario: - verificare la delibera comunale che, al 28/10/2020, risulta pubblicata sul sito Internet <u>www.finanze.it</u> a questo link; - calcolare il saldo dell'IMU dovuta per il 2020, a conguaglio con quanto versato in acconto.
Novità	Legge di Bilancio 2020 A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783. L'imposta si applica in tutti i comuni del territorio nazionale, ferma restando per la regione Friuli Venezia Giulia e per le province autonome di Trento e di Bolzano l'autonomia impositiva prevista dai rispettivi statuti. Continuano ad applicarsi le norme di cui alla legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14, relativa all'Imposta immobiliare semplice (IMIS) della provincia autonoma di Trento, e alla legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, sull'imposta municipale immobiliare (IMI) della provincia autonoma di Bolzano Vedi NS0079 Saldo IMI-IMIS 2020 .
Termini di versamento	Entro il prossimo 16/12 deve essere versato il saldo IMU dovuto per il 2020. È possibile utilizzare, il Modello F24/Modello F24 semplificato .

In questo documento:

- 1. Premessa
- 2. Emergenza COVID19 ed esenzione IMU per alcune attività produttive
- 3. Operazioni preliminari
- 4. Aggiornamento Aliquote IMU MANUALE
- 5. Aggiornamento Aliquote IMU AUTOMATICO
- 6. Base imponibile terreni/fabbricati iscritti in catasto
- 7. Calcolo IMU immobili locati a canone concordato
- 8. Calcolo IMU immobili in comodato d'uso a parenti di I° grado

- 9. Verifica immobili rurali strumentali
- 10. Verifica beni merce
- 11. Ricalcolo dati
- 12. Visualizzazione calcoli saldo IMU (acconto con aliquote IMU 2019)
- 13. Visualizzazione calcoli saldo IMU (acconto 50% IMU+TASI a/p)
- 14. Stampe dettaglio calcoli IMU a saldo
- **15. Abilitazione Delega F24**
- 16. Stampa Delega F24 unico versamento a saldo
- 17. Stampa Delega F24
- 18. Stampa Delega F24 semplificato
- 19. Stampa Delega F24 Comuni Accorpati
- 20. Stampa Delega F24 IMU da Modello 730
- 21. Tabulati di controllo e prospetti riassuntivi versamenti
- 22. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

Descrizioni, valori, conti utilizzati all'interno del documento sono esclusivamente a titolo esemplificativo; è cura dell'utente valutarne il corretto riferimento.

1. Premessa

Alcune immagini e alcuni esempi riportati nel presente documento si riferiscono al saldo IMU di anni precedenti ma solo valide anche per il saldo 2020.

Inizio documento

2. Emergenza COVID19 ed esenzione IMU per alcune attività produttive

Attività turistico-ricettiva

Il **Decreto Rilancio** ha esonerato il settore turistico dal versamento della prima rata IMU 2020; tale vantaggio riguarda, prima di tutto, gli alberghi ma si estende anche ad altre tipologie di fabbricati impiegati nell'attività turistico-ricettiva; il successivo **Decreto Agosto** ha esteso l'esenzione anche della seconda rata IMU in scadenza il 16 dicembre.

In B.Point procedere come segue:

Caller di march	Percorso
scella al menu	FISCALE
internu	29. Immobili \rightarrow 01. Dichiarazioni \rightarrow FA Fabbricati

- selezionare il comune;
- premesso che in fase di acconto è già impostato per il periodo 01/01/2020 30/06/2020 nella sezione "Dati IMU/Variazioni IRPEF" si suggeriscono due soluzioni:
 - 1) selezionare il test di esenzione anche nel secondo periodo 01/07/2020 31/12/2020 eliminando il [⊡]flag da **Variazioni con obbligo di dichiarazione IMU;**

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI		
Nr. < 5 > Ubicazione VIG	D DI FASSA (TN) - VIA ANTEMOIA 5	
Dati Identificativi Dati Irpef Dati IMU/Variazioni IRPEF	Dati Integrativi Comproprietari Annotazioni	
DATI IMU ED IRPEF ANNO 2020		
1 [^] PERIODO	Variazione con obbligo dichiarazione IMU	Data variazione 00/00
Dal 01/01 Al 30/06 Mesi 6	% di possesso 100.00 Divorzio/Separazione	🗌 % di abitabilita' 0.00 Figli 🔩
Can. concord. Test esen2 Esente	Test riduz. Comodato Caratteristica	3-V.rendita V Tipologia 002
Test pertinenza Pertinenza fab. abitativo	Quota statale % Commerciale 0,00	Rendita valore 128,52 Altri Dati
2 [^] PERIODO	Variazione con obbligo dichiarazione IMU	Data variazione 01/07
Dal 01/07 Al 31/12 Mesi 6	% di possesso 100.00 Divorzio/Separazione	🗌 % di abitabilita' 0.00 Figli 🚨
Can. concord. Test esente	Test riduz. Comodato Caratteristica	3-V.rendita V Tipologia 002
Test pertinenza 🦳 Pertinenza fab. abitativo	Quota statale % Commerciale 0.00	Rendita valore 128,52 Altri Dati

2) impostare un unico periodo di esenzione.

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI					
Nr. < 5 > Ubicazione	VIGO DI FASSA (TN) - VIA ANTEM	IOIA 5			
Dati Identificativi Dati Irpef Dati IMU/Variazioni	IRPEF Dati Integrativi Comproprieta	ari Annotazioni			
DATI IMU ED IRPEF ANNO 2020					
1 [^] PERIODO	Variazione c	con obbligo dichiarazione IMU		Data variazione	00/00
Dal 01/01 Al 31/12 Mesi	12 % di possesso	100.00 Divorzio/Separazione	🗌 % di abitabilita'	0.00 Figl	5 <u>5</u>
Can. concord. Testeson Ese	nte 🗸 Test riduz. 🗌	Comodato Caratteristi	ca 3-V.rendita ~	Tipologia 002	
Test pertinenza 🗌 Pertinenza fab. ab	itativo Quota statale	% Commerciale 0	.00 Rendita valore	128,52	Altri Dati

Attività spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti

Il **Decreto Agosto** ha previsto l'esenzione della seconda rata IMU in scadenza il 16 dicembre anche agli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli. Anche il **Decreto Ristori bis** ha previsto la cancellazione del saldo IMU 2020 per le attività di cui all'allegato 2 del medesimo decreto. Sono le attività ricadenti nelle zone di rischio rossa e arancione.

In B.Point procedere come segue:

Coolin di manà	Percorso
scetta al menu	FISCALE
interna	29. Immobili \rightarrow 01. Dichiarazioni \rightarrow FA Fabbricati

- selezionare il comune;
- selezionare il test di esenzione nel secondo 01/07/2020 31/12/2020 eliminando il Variazioni con obbligo di dichiarazione IMU;

QUADRO B - REDDITI DEI	FABBRICATI					
Nr. < 5	> Ubicazione VIGO D	I FASSA (TN) - VIA ANTEMOIA 5				
Dati Identificativi Dati Irpe	Dati IMU/Variazioni IRPEF Dat	ti Integrativi Comproprietari Annota	azioni			
DATI IMU ED IRPEF ANN	O 2020					
1 [^] PERIODO		Variazione con obbligo	dichiarazione IMU		Data variazione	00/00
Dal 01/01 Al	30/06 Mesi 6	% di possesso 100.00	Divorzio/Separazione	🗌 % di abitabilita'	0.00 Fig	li S2
Can. concord.	Test esenz. Calcolo	✓ Test riduz. 🗌 Como	dato Caratteristica	3-V.rendita 🗸	Tipologia 002 🌮	
Test pertinenza 🔲	Pertinenza fab. abitativo	Quota statale % C	ommerciale 0.00	Rendita valore	128,52	Altri Dati
2 [^] PERIODO		Variazione con obbligo	dichiarazione IMU	≫ ←	Data variazione	01/07
Dal 01/07 Al Can. concord.	31/12 Mesi 6 Testeeen	% di possesso 100.00 V Test riduz.	Divorzio/Separazione dato Caratteristica	 ⊘ di abitabilita' 3-V.rendita ∨ 	0.00 Fig	li S
Test pertinenza 🔲	Pertinenza fab. abitativo	Quota statale 📃 % C	ommerciale 0.00	Rendita valore	128,52	Altri Dati

Inizio documento

3. Operazioni preliminari

Elenco Comuni Gestiti

	Percorso
Scelta di menù	FISCALE 29. Immobili \rightarrow 07. Stampe di utilità \rightarrow 05. Elenchi comuni \rightarrow Elenco Comuni Gestiti IMU standard

Viene eseguita una ricerca in tutto l'archivio immobili e creata una stampa con i soli comuni gestiti dall'utente. Nella stampa sono riportati i Comuni con le corrispondenti "**Aliquote anno corrente e Aliquote anno precedente**", alcune informazioni utili impostate sul Comune e i codici di raccordo previste dalla relativa delibera comunale (riquadro arancio).

ZINCO COMDINI		1		ANNO	PRECEDENTE				Al	NINO CORRE	NTE		
IR. COMUNE		TIP	ALIQ.	8 IMP.	DETRAZ.	DATA VAR.	OPERAT	ALIQ.	¦% IM₽.	DETRAZ.	+ DATA	VAR.	+ OPERA
1 ABBIATE	GRASSO	001F	4,00	100,00	200,000	09/01/2013	a1	4,00	100,00	200,000	109/01	1/2013	a1
20081 -	(MI)	[002F]	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	10,60	100,00	0,000	09/01	1/2013	a1
C.C. Ve	rsam. diretto: 88652151	003F	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	al	10,60	100,00	0,000	09/01	1/2013	al
1		004F	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	al	10,60	100,00	0,000	09/01	1/2013	a1
1		005F	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	al	10,60	100,00	0,000	09/01	1/2013	a1
1		006F	2,00	100,00	0,000	09/01/2013	al	2,00	100,00	0,000	09/01	1/2013	a1
1		001T	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	10,60	100,00	0,000	09/01	1/2013	a1
1		002T	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	10,60	100,00	0,000	09/01	1/2013	a1
Limite v E'stata Codici R	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe:	e abita r il ri rati da	z. pri mborso 1 com	incipale del cr me di A	per la pe: edito BBIATEGRAS:	rtinenza S J SO	Aliquota	a abita	z. prin	cipale per	la pe	ertine	nza ¦
Limite v E'stata Codici R	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe	e abita r il ri rati da	z. pri mborso l com	incipale 5 del cr 1ne di A	per la pe: edito BBIATEGRAS:	rtinenza S i SO	Aliquota	a abita	z. prin	cipale per	la p	ertine	nza ŝ
Limite v E'stata Codici R	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe DESCRIZIONE	e abita r il ri rati da	z. pri mborso l com	incipale del cr me di A	per la pe: edito BBIATEGRAS:	rtinenza S i SO	Aliquota	a abita	z. prin	cipale per	la p	ertine	nza (
Limite v E'stata Codici R CODICE 01000	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione per ACCORDO TIROLOGIE delibe DESCRIZIONE Aliquota ordinaria	e abita r il ri rati da	z. pri mborso l com	incipale o del cr une di A	per la pe: edito BBLATECRAS:	rtinenza S i SO	Aliquota	a abita	z. prin	cipale per	la p	ertine	nza \$
Limite v E'stata Codici R CODICE 01000 02000	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe DESCRIZIONE Aliquota ordinaria Abitazione principal Abitazione minima	e abita r il ri rati da e	z. pri mborso l com	incipale o del cr une di A	per la per edito BBIATEGRASS	rtinenza S i SO	Aliquota	a abita	z. prin	cipale per	: la p	ertine	nza (
Limite v E'stata Codici R CODICE 01000 02000 02001	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe DESCRIZIONE Aliquota ordinaria Abitazione principal Abitazione di anzian Abitazione di anzian	e abita r il ri rati da e i e dis	z. pri mborso l com abili	incipale o del cr me di A in casa	per la pe: edito BBIATECRAS: di riposo	so	Aliquota	a abita	z. prin	cipale per	: la p	ertine	nza (
Limite v E'stata Codici R 01000 02000 02001 02005	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe DESCRIZIONE Aliquota ordinaria Abitazione principal Abitazione di anzian Abitazione di anzian Abitazioni in uso da	e abita r il ri rati da e i e dis IACP,	z. pri mborso l com abili IPAB o lipri	incipale del cr me di A in casa daltro	per la pe: edito BBIATEGRAS: di riposo ente terri:	rtinenza S ; SO toriale	Aliquota	a abita	z. prin	cipale per	: la p	ertine	nza ŝ
Limite v E'stata Codici R 00000 02000 02001 02005 03000 03000	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIROLOGIE delibe DESCRIZIONE Aliquota ordinaria Abitazione principal Abitazione di anzian Abitazioni in uso da Immobili dati in uso In uso a paranti uso	e abita r il ri rati da e i e dis IACP, a fami linco r	z. pri mborso l com abili IPAB o liari	incipale o del cr une di A in casa o altro	per la pe: edito BBIATEGRAS: di riposo ente terri 1 grada ag	so toriale	Aliquota	a abita	z. prin	cipale per	: la p	ertine	nza ŝ
Limite v E'stata Codici R 01000 02000 02001 02005 03000 03039 04000	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe DESCRIZIONE Abitazione principal- Abitazione di anzian Abitazione di anzian Abitazioni in uso da Immobili dati in uso In uso a parenti in ; Dertinenze dell'immob	e abita r il ri rati da e i e dis IACP, a fami linea r bile pr	z. pri mborso l com abili IPAB o liari etta f	incipale o del cr ne di A in casa o altro fino al	per la pe: edito BBIATEGRAS: di riposo ente terri: 1 grado ese	rtinenza S ; SO toriale cluse A1,A8,	Aliquota	a abita	z. prin	cipale per	: la p	ərtine	nza ŝ
Limite v E'stata CODICE 01000 02000 02001 02005 03000 03039 04000 04335	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe DESCRIZIONE Aliquota ordinaria Abitazione principal Abitazione di anzian Abitazione di anzian Abitazione di anzian Abitazione di anzian Dirubili dati in uso da Inmobili dati in uso In uso a parenti in . Pertinenze dell'imud Pertinenze di abitaz	e abita r il ri rati da e i e dis IACP, a fami linea r bile pr ioni in	z. pri mborso l com abili IPAB o liari etta f incipa	incipale o del cr me di A in casa o altro fino al ale a parent	per la per edito BBIATEGRASS di riposo ente territ 1 grado ese i di 1 grado	rtinenza S ; SO toriale cluse A1,A8, do in linea	,A9 retta,	esclus	z. prind	cipale per	: la p	ertine	nza ŝ
Limite v E'stata Codici R CODICE 01000 02000 02000 02001 02005 03000 03039 04000 04335 05000	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe DESCRIZIONE Aliquota ordinaria Abitazione di anzian Abitazione di anzian Abitazione di anzian Imuobili dati in uso In uso a pazenti in . Pertinenze dell'imuo Pertinenze di abitaz Imuobili locati	e abita r il ri rati da e i e dis IACP, a fami linea r bile pr ioni in	z. pri mborso l com abili IPAB o liari etta f incipa a uso a	incipale o del cr incasa o altro fino al ale a parent	per la pe: edito BBIANDCRASS di riposo ente terri 1 grado eso i di 1 grad	toriale cluse A1,A8, do in linea	Aliquota ,A9 retta,	esclus	z. prind	s e A9	la p	ərtinə	nza ŝ
Limite v E'stata Codici R 0000 02000 02000 02000 02000 03000 03039 04000 04335 05000 05257	ers. 2,066 Detrazion selezionata l'opzione pe ACCORDO TIPOLOGIE delibe DESCRIZIONE Aliquota ordinaria Abitazione principal Abitazione di anzian Abitazione di anzian Abitazioni in uso da Inmobili dati in uso In uso a parenti in Pertinenze dell'inmol Pertinenze dell'inmol Pertinenze di abitaz Immobili locati a ca	e abita r il ri rati da e i e dis IACP, a fami linea r bile pr ioni in none co	z. pri mborso l com abili IPAB o liari etta f incipa uso a ncorda	incipale o del cr incasa o altro fino al ale a parent ato di c	per la pe: edito BBIATECRAS: di riposo ente territ 1 grado esu i di 1 grad	toriale cluse A1,A8, do in linea gge 9 dicem	,A9 retta, bre 1990	esclus	e Al, A/ 31	cipale per	la p	ərtinə	nza ŝ

Tabulato Generale ASCII

Percorso
FISCALE
29. Immobili \rightarrow 07. Stampe di utilità \rightarrow 07. Tabulato Generale ASCII

Da questa scelta è possibile ottenere un file che riporta le informazioni relative agli immobili. Oltre a richiedere un tabulato di tipo Sintetico o Dettagliato, è possibile selezionare il formato scegliendo tra:

- CSV
- ODT (Open Office)

Scelta di menù

XLS (Microsoft Excel)

Tipo Archivio				
Archivio in linea	🔘 Tutti			
Formato file				
🔘 Csv (comma separa	ted values)	Excel	Ods (Open document speradsheet)	
Tipo Tabulato				
Sintetico	Oettagliato			

In Excel, utilizzando i "Filtri", è possibile selezionare i dati anche per singola colonna. Per esempio: selezionare i dati solo per un determinato comune, solo per tipo versamento o solo per visualizzare le dichiarazioni che hanno il primo acconto stampato, etc.

C.n	1. 7	• (° •) =						1	105527-22_11_201	2-10.06.23	2ads - Micro	oft Excel							-		_			- *
9	Home	Inseriso	i Layo	at di pagina	Formule	Dati	Revisione	Visualizza															6) - 0
Incolla	👗 Tagli Ga Copi 🍠 Copi	ia ia ia formato	Calibri G C	• 11 § • 🖽 •	• A *	= =	<mark>- 》</mark> · 王 述 述	Testo a capo	Testo 🛒 - % 000	• •.0 +.00	Formattazi	one Formatt	ta S	tili Ila *	Inserisci	Elimina P	ormato	Σ So Riv (2 Ca	mma i empim ncella	ento ~	a - 10 0 1	rdina Trova filtra *	t la *	
	Appunti	G		Carattere			Allineatt	iento 🕞	Numeri			Stilli				Celle				M	16 00	Ordina dalla	A alla Z	
	J	1	• (, j	COMUNE	IMMOBI	LE								_						Z1	Ordina dalla	Z alla A	
	AB		С)	E	F	(3	HI	JK	L	M	N O	P	9	R	S	T	L IT	Ordinament	nertor	alizzato
1 CO	DICE PF/P	COGNOME/	RAG SOCIAL	E ()	NOME	00	DICE FISCALE	INDIFIZZO E NUMERO CIM	COMUNE DI	RESIDENZA	CAP PRO	COMUNE N.F.AS	BE N. TEFI	E T.VEF.T	FIC ST.W	IC MOIN	PIACCI	MP.MCC.0	ST.2A	C2AC IN		Quantamenta	person	
2 A5"	PG	AMITEL SEA			_	0	-	VLA	SO NAPI		80127 NA	NCEA COOD	00000	8 1	51	22	-		NO	N	Ve	Eiltro		-
4 EN	PG	ENE				â		VIA	MON		0002 FM	MONTERI 00000	00000	8 2	NO	N			NO	N	100	Canzalla		
5 EN	PG	Ente				8		VIA	SALE		8410C SA	BENEVEN 00001	00000	B 2	NO	N	296.00	148.37	NO	N	100	Contrast en	_	
6 EN	PG	Ente				8		VIA	SALE		8410C SA	NAPOLI 00001	00000	B 2	NO	N	495.00	243.16	NO	N	15	Riapplica		
7 EN	PG	Ente				8		VIA	SALE		8410C SA	ROMA 00001	00000	R 2	NO	N 2	7774,00	13887,22	ND	N	1	195		
8 100	PG	Gest				0		siar	BENE		82100 BN	ANCONA 00001	00000	R 1	SI	N	602,00		ND	N		ND	N	603,00
9 IST	PG	ISTIT)	0		PIA	CITT.		0601) PG	APECCHI 00000	00000	R 2	: NO	04			ND	N		NO	N	
0 151	PG	ISTIT			3	0		PIA	CITT.		06012 PG	AREZZO 00000	00000	R 2	: NO	11			NO	N		NO	04	
1 151	PG	ISTIT)	0		PIA	CITT.		06012 PG	CITERNA 00020	00000	R 2	: 51	N			ND	N		NO	N	
2 151	PG	ISTIT)	0		PIA	CITT.		06012 PG	CITTA'DI 00122	00000	R 2	: \$1	N			ND	N		NO	N	
3 151	PG	ISTIT)	0		PIA	CITT.		06012 PG	CORTON/ 00000	00000	R 2	N0	N			NO	N		NO	N	
4 IST	PG	ISTIT)	¢.		PIA	CITT.		06012 PG	UMBERTI 00014	00000	R 2	SI SI	N			NO	N		NO	N	
5 IST	PG	ISTIT			1	0		PIA	CITT.		06012 PG	MERICATI 00000	00000	R 2	NO	N			ND	N		NO	N	
6 IST	PG	ISTI			1	0		PIA	CITT.		06011 PG	MONTER 00000	00000	R 2	N0	N			ND	N		NO	N	
17 151	PG	ISTIT			3	0		PIA	CITT.		06012 PG	MONTES 00024	00000	R 2	: 51	N			NO	N		NO	N	
A 161	PG	ISTIN			1	<i>a</i>		PIA	CITT		AGM PG	MONTON MORE	00000	R 9	10	14			AID.	5.4		210	53	

Per stampare la leggenda delle intestazioni delle colonne utilizzare il pulsante ^{Stampa Legenda}

Percorso

Utilizzo crediti in compensazione

Scelta di menù

FISCALE 29. Immobili \rightarrow 13. Tabelle \rightarrow 09. Studio

Per una corretta gestione del credito, che scaturisce nei calcoli dell'IMU è necessario impostare nel campo **<Utilizzo Crediti (Compensazione Debiti con eventuali Crediti)>** una delle opzioni disponibili a seconda del comportamento che si vuole ottenere dalla procedura.

Gestione completa dati immobili IRPEF/IRPEG	s							
Controllo congruita` dati immobili e visualizzazione in tempo reale								
Controllo data di elaborazione								
Gestione esiti di Stampa	N							
Utilizzo Crediti (Compensazione Debiti con eventuali Crediti)								
Variazione aliquote consentita ad altri operatori Visualizzazione automatica annotazioni sul comune Visualizzazione HELP immobili dall'ultimo versato Firma Dichiarazione IMU	 0 - Nessuna compensazione. 1 - Compensazione debiti con crediti per gli immobili aventi la stessa natura. 2 - Compensazione debiti con crediti per gli immobili di stessa natura e successivamente con gli altri. 							

Scelta di menùFISCALE29. Immobili
$$\rightarrow$$
 13. Tabelle \rightarrow 07. Limiti e pertinenze

Definire nella tabella "Limiti e Pertinenze", per ogni comune interessato, sul campo **<Utilizzo Crediti>** il valore Compensazione o Rimborso a seconda del comportamento che si vuole ottenere dalla procedura.

Limite I.M.U., Pertinenze e Utilizzo Cre	diti
LIMITI I.M.U. ED ESTENSIONE DELLA	DETRAZIONE PER LE PER
Denominazione comune	TORINO
Provincia	то
Limite versam. IMU	12,000
GG/MM Versamento Acconto IMU	(MM=Scade
Esclusione quota statale da versamento	acconto IMU prorogato
Estensione detrazione abitazione princ	pale alla pertinenza
Estensione aliquota abitazione principa	ale alla pertinenza
Versamento da effettuarsi in unita` di	EURO
Imposta di scopo	N
Utilizzo Crediti	
Acconto IMU standard	S
Data Vers. Acconto	o <mark>5</mark> /00
Saldo IMU standard	s
Data Vers. Saldo	03/00
(C)ompensazione con i debiti / (R)imbors	0

	Percorso
scella al menu	FISCALE
interna	29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali → EI Estremi Imposte

Controllare il valore del campo **<Credito>** presente all'interno di ogni Dichiarazione IMU interessata.

	MODALITA' DI VERSAMENTO, CREDITI E RIMBORSI
Versamento tramite banca ABI CAB Numero di conto corrente	- 00000 -
Credito	Gredito (R) imborso (C) redito
Tipo calcolo IM	м

Una volta effettuate le scelte sopra indicate, se si verifica una causa che comporta il sorgere di un credito (es: riduzione di aliquota, di cessione di immobile per cui è già stato pagato l'acconto o altro), la procedura, in automatico, attiva la gestione dei crediti ed effettua le compensazioni con i debiti. Prioritariamente, la compensazione avviene sugli immobili aventi stessa natura e successivamente, se richiesto in tabella di studio, con gli altri.

Creazione Tipologie Immobili

	Percorso
Scelta di menù	FISCALE 29. Immobili \rightarrow 13. Tabelle \rightarrow 01. Tipologie immobili \rightarrow Tabella Tipologia STANDARD

Per inserire una nuova tipologia immobili per un determinato comune accedere in questa funzione, selezionare l'opzione Fabbricati o Terreni e creare la nuova tipologia utilizzando il bottone .

Gestione Tipologie Immobili	Fabbricati	🔘 Terreni		
Tipologia	Descrizione	Cod raccordo	Descrizione Codice di raccordo	
1 ABITAZIONE PRINCIPALE		02000	Abitazione principale	
2 DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIP	ALE - ORDINARIA	01000	Alguota ordinaria	
3 CASE LOCATE		05000	Immobili locati	
4 CASE SFITTE		06001	Immobili non locati	
5 NON VENDUTI		06000	Immobili a disposizione	
6 ABITAZIONE PRINCIPALE IMPOSTA	RIDOTTA			
7 ABITAZIONE PRINCIPALE DETRAZ	ONE ELEVATA			
8 CASA SFITTA MENO DI DUE ANNI				
9 IN CORSO DI RESTAURO				
10 UFFICI				
11 ABITAZIONE AD USO GRATUITO				
12 ANZIANI DISABILI				
13 FABBRICATO IMPRESE				
14 PROVA				
15 prova adriano				
16 IMPOSIZIONE 50%				
17 ABITAZIONE CONCESSA IN USO GI	RATUITO A PARENTI			
18 LOCAZIONI AGEVOLATE L 431/199				
19 RESIDENTI ESTERO	-			
20 FARBRICATI CONTRATTI DI CONCO	RDATO			
21 FARREICATI RURALI STRUMENTAL	1	07000	Immobili sta mentali all'esercizio dell'attivita' amicola	
22 VERONA 1060		0.000		
23 VERONA 450				
24 ABITAZIONE PRINCIPALE CON DIS	LRI F			
25 IMMOBILEDIVERSI DA ARITAZIONI				
26 ARITAZIONE PRINCIPALE PORTATI	DRE HANDICAP			
REFERENCE FRITERINGE FUTURE				

Associazione nuova Tipologia Immobile/Comune:

Percorso
FISCALE 29. Immobili \rightarrow 13. Tabelle \rightarrow 03. Aliquote/Versamenti comuni \rightarrow 1. ALIQUOTE GESTIONE IMMOBILI STANDARD

Comune	TORINO		Prov	TO CA	P 10	100	Limite di vers	amento	0,0	00
	Esenzione agricoli montani	Aliqu	ote previste d	lal comune						
	Presenza di Delibera			De	scrizion	e		1	Aliquota	-
liquote	Anno corrente 🗸	Aliqu	ota ordinaria						10,6	01=
ipologia	Fabbricati 🗸	Fabb	ricati inagibil	i e/o inabitabili (r	iduzione	e 50%)			7.6	01
		Abita	zione princip	ale					5,7	51
		Abita	zione di anzi	ani e disabili in c	asa di ri	poso			5,7	51
		Abita	zioni di italia	ni residenti all'es	tero				5,7	51-
		-			m					۲.
Tipo	Descrizione		Operator	Data variaz.	Ora	Aliquota	Detrazione	% Impos	sizione	% Im
001 ABI	TAZIONE PRINCIPALE		gio740	07/05/2012	00.00	4.00	200,00		100.00	
004 DIVI	ERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE		gio740	07/05/2012	00.00	7,60	0.00		100.00	
021 FAB	BRICATI RURALI STRUMENTALI		gio740	07/05/2012	13.36	2,00	0.00		100.00	
									17.	

- Inserire il comune;
- > Selezionare il pulsante 🖪 ed indicare:
 - nel campo <Tipo> la nuova tipologia;
 - nel campo < Aliquota > l'aliquota deliberata dal comune;

про	012 Descriz	ione IMMOBILE CONCESS	SO		
Operatore	a1	Data variazione	28/10/2015	Ora variazione	16.05
Aliquota	6,00	Detrazione	0,00	% Imposizione	100,00
% Imposta di scopo	0.00				

Attraverso il bottone 🗈 è possibile caricare eventuali Aliquote per fascia di rendita.

Scelta interna alla Dichiarazione Quadro RA o RB

In alternativa l'associazione può essere eseguita direttamente dalla Dichiarazione Redditi. Nella scheda "Dati IMU/Variazioni IRPEF", sul campo **<Tipologia>**, è attivo il tasto funzione [Variazione aliquote IMU] oppure tramite il pulsante <u>Variazione Aliquote IMU</u>, che richiamano la Gestione Aliquote IMU sopra descritta.

ti Identificativi Dati Inpef Dati IMU/Variazioni ATI IMU ED IRPEF ANNO 2015	IRPEF TASI Dati Integrativi Cor	nproprietari Annotazioni		
1 [°] PERIODO	Variazione	con obbligo dichiarazione IMU		Data variazione 00/00
Dal 01/01 Al 31/12 Mesi	12 % di possesso	50,00 Divorzio/Separazio	ne 🗌 % di abitabilita'	50,00 Figli 🤐
Test esenzione Esente	Test riduzione	Caratteristica	3-V.rendita 👻	Tipologia 001 🌮
Test pertinenza 🔲 🔹 Pertinenza fab. ab	itativo Quota statale	% Commerciale	0.00 Rendita valore	610,06 Altri Dati
2 [^] PERIODO	Variazione d	con obbligo dichiarazione IMU		Data variazione
		-		
Variazione Aliquote IMU				
Variazione aliquota IMU d	i anguillara sabazia			

Associazione nuova Tipologia Immobile/Fabbricati

Scelta di menù

FISCALE 29. Immobili \rightarrow 09. Programmi di utilità \rightarrow 11. Manutenzione rapida Immobili

Percorso

Questa scelta permette di modificare la tipologia di più fabbricati per lo stesso contribuente, evitando di entrare in ogni singolo fabbricato della gestione immobili.

Selezionare l'anagrafica ed il tipo di manutenzione da eseguire (2) o (3):

	SELEZIONE TIPO MANUTE	ENZIONE	
1 - Dati	catastali	TERRENI	
2 - Tipol	ogia I.M.U. Terreni		
3 - Tipol	ogia I.M.U. Fabbricati		

e procedere con l'abbinamento.

N.Pr.	Comune e localita	Cat.	Sez.	Fogl.	Particella	% Poss.	Carat.	Tp. IMU/TASI
1	ANGUILLARA SABAZIA-V ANGUILLARA SABAZIA-V	A/3 C/6		15 15	639	50,00	3 - REN. 3 - REN.	001 0 01 008 004

Scelta interna alla Dichiarazione Quadro A o B

Nella scheda "Dati IMU/variazioni IRPEF" sul campo **<Tipologia>** è attivo il tasto funzione [F2] o il bottone per visualizzare l'elenco delle tipologie previste per il comune dove è situato l'immobile richiamato:

Dati Identificativi Dati Irpef Dati IMU/Variazioni IRPEF	TASI Dati Integrativi Comproprietari Annotazioni	
DATI IMU ED IRPEF ANNO 2015		
	💿 TIPOLOGIE PREVISTE PER I FABBRICATI NEL COMUNE DI	Data variazione 00/00
	<u>Archivio M</u> odifica <u>V</u> isualizza <u>H</u> elp <u>?</u>	
Dal 01/01 Al 31/12 Mesi 12		0.00 Figli 👥
Test esenzione Esente -	1 ABITAZIONE PRINCIPALE	Tipologia 008 🏾 🖉
Test pertinenza 🗹 Pertinenza fab. abitativo 2 [°] PERIODO	A AUQUOTA ORDINARIA SITITE DA ALMENO 2 ANNI SITITE DA ALMENO 2 ANNI NON LOCATO DI ANZIANI/DISABILI RES. CASE DI RIPOSO PERTINENZE D BOTTEGHE/NEGOZI USO PROPRIO HIMOBILE CONCESSO FAMILIARI 1^ GRADO SA BITAZIONE A DISPOSIZIONE Z7 FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	129.01 Altri Dati Data variazione
Variazione Aliquote IMU		

Selezionare la tipologia interessata e confermare la scelta.

Limiti e Pertinenze

	Percorso
Scelta di menù	FISCALE 29. Immobili \rightarrow 13. Tabelle \rightarrow 07. Limiti e pertinenze

Con la <u>Circolare 3/DF del 18/05/2012</u> del Ministero dell'Economia e delle Finanze viene stabilito l'importo minimo di versamento che non deve essere inferiore a 12,00 euro.

 Detto importo deve intendersi riferito all'imposta complessivamente dovuta e non della singola rata. I limiti di versamento inferiori ai 12,00 euro eventualmente deliberati dai comuni devono essere modificati manualmente in questa tabella:

Se nella tabella è indicato 0,000 si intende che il limite è 12,00 euro

LINITI I.M.U. ED ESTENSIONE I	FILA DETRAJIONE PER LE PERTINENZE	
Denominazione comune	TORINO	
Provincia	TO	
Limite versam. IMU	0,000	
Limite versam. TASI	0,000 Vers. acconto TABI con IMU	8
GG/MM Versamento Acconto TASI (MM-	Scadenza della Delega F24)	00/00
	Vers. saldo TASI con IMU	5
GG/MM Versamento Saldo	TASI (MM=Scadenza della Delega F24)	00/00
Estensione detrazione abitazione p	8	
Estensione aliquota abitazione pri	incipale alla pertinenza	5
Versamento da effettuarsi in unite	' di EURO	8

Per ogni singolo comune è possibile indicare/modificare l'importo minimo da versare, l'estensione della detrazione e dell'aliquota relativa all'abitazione principale alla pertinenza.

Il campo **<Versamento da effettuarsi in unità di Euro>** è valorizzato automaticamente a (S)i.

Inizio documento

4. Aggiornamento Aliquote IMU - MANUALE

Scelta di menù

FISCALE 29. Immobili \rightarrow 13. Tabelle \rightarrow 03. Aliquote/Versamenti comuni

Percorso

La videata riporta oltre alle Tipologie e relative aliquote impostate (tabella a fondo bianco), altre informazioni, tra le quali le tipologie, con relative aliquote e codici di raccordo, previste dalla delibera comunale interessata (tabella a fondo grigio):

		1 - ALIQU 2 - ALIQU 3 - ANNOT	OTE GES OTE GES AZIONI	TIONE IM TIONE PR COMUNI	MOBILI ST. IMA NOTA :	ANDAR FISCA	D			
Comune	TORINO		_	Prov T	0 CAP	10100	Limi	to di vorsamor	ato 20	66
			Aliquote p	previste dal com	une		LIMI	te ur versamer	10 2,0	
					Descrizione			A	liquota Cod/Su	b 🔺
liquote	Anno corrente	-	Aliquota	ordinaria					10.60 01/000	
ipologia	Fabbricati	-	Fabbricat	i inagibili e/o in		10,60 01/001				
senzione	Nessuna		Fabbricat	i di interesse st		10,60 01/010				
erreni	Nessuna		Abitazion	e principale	iochili in esse di r				6,00 02/000	
			Abitazion	e di anziani e d i di italiani resic	lenti all'estero	iposo			6 00 02/002	
			Abitazion	i in uso da IACI	P, IPAB o altro en	te territori	ale		6,00 02/005	
			Ahitazion	i di coonerative	a proprietal indivi	63			6.00.02/006	*
Tipo		Descrizione		Operatore	Data variaz.	Ora	Aliquota	Detrazione	% Imposizione	Э
001 ABI	TAZIONE PRINCIPAL	.E		a1	09/01/2013	16.49	5,75	200,00	100	,00,
002 DIVE	ERSO DA ABITAZION	NE PRINCIPALE - ORDIN	ARIA	a1	09/01/2013	16.49	10,60	0,00	100	,00
003 CAS	SE LOCATE			a1	09/01/2013	16.49	10,60	0,00	100	,00
004 CAS				ai 51	09/01/2013	16.49	10,60	0,00	100	,00
005 NON	BRICATI RURALIST	RUMENTALI		a1 a1	09/01/2013	16.49	2 00	0,00	100	,00
006 FAB	BBRICA H RURALI ST	RUMENTALI		a1	09/01/2013	16.49	2,00	0,00	100	,00

Campo	Descrizione
Comune	Indicare il comune da variare/aggiornare
Presenza di Delibera	Campo valorizzato in automatico dal programma

Сатро	Descrizione					
Limite di versamento	Viene riportato in automatico il valore presente nella tabella <i>Limiti</i> e <i>Pertinenze</i>					
Aliquote	 Anno corrente: Aliquote deliberate dal Comune che devono essere aggiornate Anno precedente: Aliquote dell' anno precedente 					
Tipologie	 Fabbricati Terreni 					
Aliquote previste dal comune	Vengono fornite informazioni dettagliate per l'anno 2018 delle aliquote deliberate dal comune.					

Per variare una tipologia selezionare la riga interessata e utilizzare il bottone 🔼



Attraverso il bottone Aggancio delibere comunali è possibile visualizzare la delibera comunale pubblicata sul sito del Ministero delle Finanze.

Inizio documento

5. Aggiornamento Aliquote IMU - AUTOMATICO

Con la Release 21.00.00, vengono distribuite le aliquote e le detrazioni IMU 2020, allineate alle delibere comunali pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze (MEF) **entro il 28 ottobre 2020**, garantendo la quasi totale copertura di tutte le tipologie deliberate.

Per eseguire l'aggiornamento delle aliquote, occorre procedere come di seguito indicato:

- 1. raccordare, mediante la funzione "Tipologie Immobili" (scelta 29.13.1), le tipologie IMU gestite negli immobili con le tipologie IMU distribuite da WKI;
- 2. allineare le aliquote IMU mediante la funzione "Allineamento aliquote" (scelta 29.9.2).

	Percorso
Scelta di menù	FISCALE 29. Immobili \rightarrow 13. Tabelle \rightarrow 01. Tipologie Immobili \rightarrow Tabella tipologia Standard

Mediante questa funzione devono essere raccordate, da parte dell'utente, le tipologie IMU gestite negli immobili con i Codici di raccordo distribuite da WKI:

	Tabella Tipologia	a Immobili pe	r calcoli IMU - STA	ANDARD -			
Gestione Tipologie Imr	nobili Fabbricati	© Terreni					
Tipologia	Descrizione		Codice di raccordo	Descrizione Codice d	i raccordo		
			02000	Abitazione principale	Taccordo		
2 ABITAZIONE	PRINCIPALE - IMPOSTA BIDOTTA		02000	Abit princip soggetti con mino	ri concessi in a		
3 ABITAZIONE		02032	Abitazioni PRINCIPALI A/9				
4 DIVERSO D			01000	Aliguota ordinaria			
5 SEITTO			03006	In uso ad affini fino al 1 grado			
6 LOCATO CO	NTR A RESIDENTE		05020	Locati a residenti e con contra	atto regolarment		
7 LOCATO NO	N RESIDENTE		05006	Locati a non residenti			
8 IN CORSO [N RESTAURO		01002	Fabbricato soggetti ad interve	nti di ristrutturaz		
9 UFFICI			08060	immob.cat.A10,C/1,C3,D1,D2	,D7,D8 eserc.d		
10 LOCATO A N	ION RESIDENTE personalizzata		02036	Alloggi ex IACP regolarmente	assegnati a coo		
11 ABITAZ.PRIN	ICIP.(PERTINEN) chiedere prima di usare	•	02015	Abitaz.princip. di soggetti che	acquisiscono p		
12 CROLLATO/	DEMOLITO		01001	Fabbricati inagibili e/o inabitab	ili (riduzione 50%)		
13 PIVATO SA	GNESE		10022	Aree fabbricabili varianti prima	casa		
14 ALIQUOTA C	RDINARIA		01000	Aliquota ordinaria			
15 DISPOSIZIO	NE PARENTI		03000	Immobili dati in uso a familiari			
10 10010000	-						

I Codici di raccordo si compongono di un codice (che descrive la "famiglia" di tipologia IMU; es: 01 - Aliquota ordinaria) e di un sottocodice (che descrive nel dettaglio la tipologia IMU; es: 001 - Fabbricati inagibili e/o inabitabili con riduzione 50%).

Al fine di agevolare l'utente nella ricerca delle singole tipologie con cui effettuare il raccordo, viene rilasciato un apposito help per filtrare al meglio le tipologie secondo codice e sottocodice:

E-01 ALIQUOTA ORDINARIA
···· 01000 Aliquota ordinaria
···· 01001 Fabbricati inagibili e/o inabitabili (riduzione 50%)
···· 01002 Fabbricato soggetti ad interventi di ristrutturazione
···· 01003 Fabbricati soggetti ad interventi di recupero edilizio
01004 Immobili posseduti da imprenditori fino a 35 anni non compiuti
···· 01005 Immobili da A2 a A7 posseduti oltre i primi 2 e fino al 10
···· 01006 Immobili da A2 a A7 oltre il decimo
01007 Immobili esclus cat D prop in house, comune detiene 50% del cap societario
···· 01008 Fabbricati appartenenti a non residenti
···· 01009 Immobili cat .A7 ed A8
···· 01010 Fabbricati di interesse storico artístico (riduzione 50%)
···· 01011 Fabbricati appartenenti a residenti
01012 Immobili siti a Mandatoriccio centro
O2 ABITAZIONE PRINCIPALE
😥 03 IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI
04 PERTINENZE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE
🐵 05 IMMOBILI LOCATI
IB- 06 IMMOBILI A DISPOSIZIONE
07 IMMOBILI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
08 IMMOBILI DIVERSI DALLE ABITAZIONI
O9 TERRENI AGRICOLI
速 10 AREE FABBRICABILI

Il bottone Tipologie Comuni Gestiti riduce l'elenco dei Codici di raccordo previste da WKI visualizzando solo quelle relative ai comuni gestiti all'interno della procedura.

Cliccando sulla voce interessata, viene eseguito il raccordo con la tipologia IMU utilizzata dall'utente.

	Percorso
	FISCALE 29. Immobili \rightarrow 09. Programmi di utilità \rightarrow 02. Allineamento Aliguote \rightarrow Tabella
Scelta di menù	Aliquote comune IMU - STANDARD (tutte le aliquote)
	29. Immobili \rightarrow 09. Programmi di utilità \rightarrow 02. Allineamento Aliquote \rightarrow Tabella Aliquote comune IMU - STANDARD (solo le aliquote da aggiornare)
	Aliquote comune IMU - STANDARD (solo le aliquote da aggiornare)

Utilizzando la scelta (tutte le aliguote) saranno visualizzate, per i comuni gestiti, tutte le tipologie abbinate a prescindere se il valore dell'aliquota/detrazione risulta allineato o meno all'aliquota deliberata, mentre con la scelta (solo le aliquote da aggiornare) saranno visualizzate le sole tipologie dove l'aliguota/detrazione non risulta allineata all'aliguota deliberata.



Da questa funzione è possibile allineare esclusivamente le tipologie IMU.

In fase di accesso alla funzione viene eseguito in automatico un diagnostico per segnalare all'utente le tipologie, suddivise per comune, per le quali la funzione di allineamento non potrà aggiornare le aliquote; per queste tipologie sarà cura dell'utente verificare la delibera comunale ed aggiornare manualmente le aliquote IMU.

Pur avendo aggiornato manualmente le aliquote relative alle tipologie evidenziate dal diagnostico, a un nuovo accesso verrà riproposto il medesimo diagnostico, in quanto la procedura non è in grado di discriminare le tipologie già aggiornate manualmente

TIDOLOGIE THE COM ALTOHOUS MONTA CONCERTANCE FROM ON THE ACTION OF THE									
TIPOLOGIE IMU CON ALIQUOIA NON AGGIORNAIA (CONSULIARE DELIBERA COMUN	TIPOLOGIE	IMU (CON	ALIQUOTA	NON	AGGIORNATA	(CONSULTARE	DELIBERA	COMUNALE)

	PRG		COMUNE	DESCRIZIONE COMUNE	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE TIPOLOGIA	RACCORDO
	I	1	A001	ABANO TERME	002	ABITAZIONE FRINCIPALE - IMPOST	02032
	1	21	A001	ABANO TERME	003	ABITAZIONE FRINCIPALE (DETRAZI	02012
	I	31	A001	ABANO TERME	005	SFITTO	03006
7	I	4	A001	ABANO TERME	006	LOCATO CONTR.A RESIDENTE	05020

Dopo avere eseguito il diagnostico, l'utente accede alla videata di gestione della funzione di allineamento aliquote:

💽 Agg	iornamento / Ricalcolo aliquote IMU								×	
Sel.	Comune ANDORNO MICCA	Sel.	Тіро	Comune / Tipologia	Verifica Delibera	Aliquota attuale	Aliquota deliberata	Detrazione attuale	Detrazione deliberata	
	ANGUILLARA SABAZIA			ANDORNO MICCA						
	ANZOLA DELL'EMILIA	 Image: A set of the set of the	Fab.	001-ABITAZIONE PRINCIPALE		4,00	6,00	200,000	200,000	
	BAGNOLO SAN VITO	 Image: A set of the set of the	Fab.	004-ALIQUOTA ORDINARIA		7,60	10,40	0,000	0,000	
	CAORLE	 Image: A set of the set of the	Fab.	027-FABBRICATI RURALI STRUMENTALI		2,00	0,00	0,000	0,000	
	MIRADOLO TERME	 Image: A start of the start of	Ter.	001-AGRICOLO		7,60	0,00	0,000	0,000	
	ODERZO	 Image: A set of the set of the	Ter.	002-AREA FABBRICABILE		7,60	10,40	0,000	0,000	
	VIGLIANO BIELLESE									
	Comune aggiornabile Comune aggiornabile ma con verifica delibera Comune con tipologie non raccordate Seleziona tutti Deseleziona tutti Stampa Elenco DR interessate Aggiorna ricalcola e stampa Annulla									

L'elenco dei comuni per i quali è possibile selezionare le aliquote da aggiornare si limita ai soli comuni gestiti nella procedura. Per tutti i comuni non gestiti, le aliquote vengono aggiornate automaticamente senza possibilità di intervento da parte dell'utente.

La differente colorazione della denominazione del comune indica:

- a) colore verde: comuni che verranno aggiornati automaticamente e NON soggetti ad ulteriori verifiche;
- b) colore arancione: comuni che verranno aggiornati, ma per i quali sarà necessario verificare puntualmente la delibera comunale Per questi comuni, ad esempio, potrebbe essere presente, nel file delle aliquote rilasciato da WKI, un numero di tipologie IMU più alto di quello effettivamente presente nella procedura;
- c) **colore rosso:** i comuni aventi tipologie per le quali non è possibile l'aggiornamento di alcune aliquote in quanto non raccordate con le tipologie WKI.

Tutte le tipologie raccordate di tutti i comuni sono spuntate di default; l'utente, agendo sulle spunte, può decidere quali tipologie aggiornare. A questo scopo, per agevolare l'utente nelle operazioni di

selezione delle tipologie da aggiornare, sono stati inseriti i bottoni e Deseleziona tutti e

Per deselezionare/selezionare un singolo comune o una singola tipologia, occorre cliccare due volte sul campo di selezione.

Nella videata corrente vengono indicate le aliquote e detrazioni presenti attualmente nella procedura e le aliquote e detrazioni effettivamente deliberate dai comuni e quindi presenti sul file distribuito da WKI.

Sono presenti i seguenti bottoni:

stampa permette la riproduzione in stampa della videata corrente;

Elenco DR interessate produce un tabulato che evidenzia le anagrafiche che saranno interessate dall'allineamento delle aliquote e dal successivo ricalcolo; Aggiorna ricalcola e

Stampa è la funzione che esegue effettivamente l'allineamento delle aliquote, il ricalcolo dell'imposta IMU e la stampa delle anagrafiche aggiornate. Con questa scelta sarà possibile, in fase di allineamento, optare per l'aggiornamento e conseguente ricalcolo automatico delle imposte Aggiorna e ricalcola oppure per il solo allineamento delle aliquote Aggiorna.



N

N

Con la funzione Aggiorna e ricalcola oppure per il solo allineamento delle aliquote Aggiorna viene effettuata una procedura irreversibile di allineamento delle aliquote.

Con la funzione Aggiorna e ricalcola vengono allineate esclusivamente le aliquote IMU dei Comuni/Tipologie selezionate, e ricalcolate le imposte IMU delle anagrafiche interessate evidenziate dalla funzione Elenco DR interessate.



Selezionando la voce Aggiorna è necessario lanciare manualmente la funzione "Sviluppo calcoli" (scelta 29.09.05) per ricalcolare le imposte con le nuove aliquote e/o tipologie, come descritto nel successivo paragrafo.

Inizio documento

6. Base imponibile terreni/fabbricati iscritti in catasto

Nella generalità dei casi, la base imponibile IMU è rappresentata:

> per i **fabbricati**, dal valore risultante dall'applicazione, alla rendita catastale rivalutata, dei seguenti moltiplicatori:

da A/1 a A/11 esclusa A/10	160
≻ C/2, C/6 e C/7	160
➢ B, C/3, C/4 e C/5	140
➢ A/10 e D/5	80
► C/1	55
D (esclusa D/5)	65

- per i terreni agricoli, dal valore risultante dall'applicazione, al reddito dominicale rivalutato, del moltiplicatore IMU pari a 135 (il moltiplicatore pari a 75 è stato abrogato a seguito dell'esenzione IMU dei terreni agricoli dei coltivatori diretti/IAP sopra esaminata);
- y per le **aree fabbricabili**, dal valore venale/commerciale all'1.1 dell'anno d'imposizione.



Inizio documento

7. Calcolo IMU immobili locati a canone concordato

Scelta di menù

Percorso FISCALE 29. Immobili → 01. Dichiarazioni

Questa agevolazione viene gestita valorizzando il campo "Canone concordato" presente sia nella scheda IMU:

DATI IMU ED IRPEF ANN	IO 2017					
1 [^] PERIODO		Variazione co	n obbligo dichiarazione IMU		Data variazione	00/00
Dal 01/01 A	I 31/12 Mesi 12	% di possesso	100,00 Divorzio/Separazione	🗌 % di abitabilita'	0,00 Figl	52
Can. concord. 🗹	Test esenz. Calcolo	✓ Test riduz. □	Comodato 🗌 Caratteristica	3-V.rendita -	Tipologia 003	
Test pertinenza	Pertinenza fab. abitativo	Quota statale	% Commerciale 0.00	Rendita valore	945.00	Altri Dati

Il campo è popolato in automatico se nella gestione IRPEF il tipo utilizzo è uguale a **8 (locazione canone concordato)** o **12 (abitazione principale locata a canone concordato).** La riduzione del 25% viene effettuata abbattendo l'aliquota IMU presente nella tipologia abbinata al fabbricato.

Inizio documento

8. Calcolo IMU immobili in comodato d'uso a parenti di lº grado

```
Scelta di menù
```

Percorso FISCALE 29. Immobili → 01.Dichiarazioni

Questa agevolazione viene gestita valorizzando il campo "Comodato" presente sia nella scheda IMU.

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2017	Barrare la casella se comodato a par di I grado e se sussistono tutte le	condizioni
1 [^] PERIODO	previste dalla legge di stabilità 20	Data variazione 00/00
Dal 01/01 Al 31/12 Mesi 12 % di pose	esso 100.00 Divorzio/Separazione	🗌 % di abitabilita' 0.00 Figli 🔩
Can. concord. 🔲 Test esenz. Calcolo 👻 Te	st riduz. 🗌 Comodato 🔽 Caratteristica	3-V.rendita Tipologia 003
Test pertinenza 🔲 Pertinenza fab. abitativo 🗌 Q	ota statale % Commerciale 0.00	0 Rendita valore 945,00 Altri Dati

Inizio documento

9. Verifica immobili rurali strumentali

$C \rightarrow L \rightarrow L$	Percorso
interna	FISCALE
	29. Immobili \rightarrow 01. Dichlarazioni \rightarrow Dati Generali \rightarrow FA Fabbricati

I fabbricati rurali ad uso strumentale che fino al 2019 erano esenti IMU, ma assoggettati alla TASI, a decorrere dal 2020, sono soggetti ad IMU. L'aliquota base per tali fabbricati è stata fissata all'1 per mille, con la possibilità per le amministrazioni comunali di diminuirla o azzerarla.

- Per identificare i fabbricati Immobili rurali strumentali la procedura verifica:
 - se nei Dati IMU/Variazione IRPEF/IRES è presente la caratteristica 5 Rurale e la tipologia con codice raccordo 07000 Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola;

	Dati Ires	Dati IMU/Variazione Ires	Dati Integrativi	Comproprietari	Annotazioni			
DATI IMU ED IRP	PEF ANNO	2020						
1^ PEF	RIODO			Variazione c	on obbligo dichia	razione IMU		Data variazione 00/00
Dal 01/01	AI	31/12 Mesi	12 % di pos	sesso	100.00 Div	orzio/Separazione	🗌 % di abitabilita	0.00 Figli 😂
Can. concord.	_ T	est esenz. Calcolo	~ Te	est riduz. 📃	Comodato	Caratterist	ica 5-Rurale 🗸	Tipologia 006
Test pertinenza	a 🗌	Pertinenza fab. abitativ	D 🗌 Qu	uota statale 🔽	% Commer	ciale	0.00 Rendita valore	600000,00 Altri Dati
	-							
.								
Tipologia		[Descrizione			Cod.raccordo	Di	escrizione Codice di raccordo
Tipologia 1 ABITAZ	ZIONE PRIN	[ICIPALE	Descrizione			Cod.raccordo 02000	Di Abitazione principale	escrizione Codice di raccordo
Tipologia ABITA2 2 DIVER:	ZIONE PRIN SO DA ABIT	CIPALE AZIONE PRINCIPALE - OR	Descrizione			Cod raccordo 02000 01000	Di Abitazione principale Aliquota ordinaria	escrizione Codice di raccordo
Tipologia ABITAZ 2 DIVER: 3 CASE I 4 CASE I	ZIONE PRIN SO DA ABIT LOCATE	CIPALE AZIONE PRINCIPALE - OR	Descrizione DINARIA			Cod.raccordo 02000 01000 05000 06000	Di Abitazione principale Aliquota ordinaria Immobili locati Immobili denestiirone	escrizione Codice di raccordo
Tipologia ABITA2 2 DIVER 3 CASE I 4 CASE S 5 NON V	ZIONE PRIN SO DA ABIT LOCATE SFITTE 'ENDUTI	CIPALE AZIONE PRINCIPALE - OR	Descrizione DINARIA			Cod.raccordo 02000 01000 05000 06000 06000	Di Abitazione principale Alicuota ordinaria Immobili locati Immobili a disposizione Immobili a disposizione	sorizione Codice di raccordo
Tipologia ABITA2 DIVER 3 CASE L 4 CASE S 5 NON V 6 FABBR	ZIONE PRIN SO DA ABIT LOCATE SFITTE 'ENDUTI RICATI RUR	CIPALE AZIONE PRINCIPALE - OR	Descrizione DINARIA			Cod.raccordo 02000 01000 05000 06000 06000 06000 07000	Di Abitazione principale Afquota ordinaria Immobili actati Immobili a disposizione Immobili a disposizione Immobili tumentali all'esercizi	escrizione Codice di raccordo
Tipologia ABITA2 2 DIVER: 3 CASE L 4 CASE S 5 NON V 6 FABBR 7 ABITA2	ZIONE PRIN SO DA ABIT LOCATE SFITTE 'ENDUTI RICATI RUR ZIONE PRIN	CIPALE AZIONE PRINCIPALE - OR ALI STRUMENTALI CIPALE ANZIANI IN CASA	Descrizione DINARIA DI RIPOSO			Cod raccordo 02000 05000 05000 06000 06000 07000 02001	D Abitazione principale Aliquota ordinaria Immobili adisposizione Immobili a disposizione Immobili a disposizione Immobili strumentali all'eserciziz Abitazione di anziane di disbili	escrizione Codice di raccordo dell'attivita' agricola
Tipologia 2 DIVER: 3 CASE L 4 CASE S 5 NON V 6 FABBR 7 ABITA2 8 CANON	ZIONE PRIN SO DA ABIT LOCATE SFITTE 'ENDUTI RICATI RUR ZIONE PRIN NE CONCOF	CIPALE AZIONE PRINCIPALE - OR ALI STRUMENTALI CIPALE ANZIANI IN CASA IDATO	Descrizione DINARIA DI RIPOSO			Cod raccordo 02000 01000 05000 06000 06000 07000 02001 05257	Di Abitazione principale Aliquota ordinaria Immobili locati Immobili a disposizione Immobili adisposizione Immobili dasposizione Abitazione di anzani e disabili 1 Immobili locati a canone concc	dell'attivita' agricola 1 Casa di riposo 1 dala di La Jacobia
Tipologia ABITA2 2 DIVER: 3 CASEL 4 CASE S 5 NON V 6 FABBR 7 ABITA2 8 CANON 10 ABITA2	ZIONE PRIN SO DA ABIT LOCATE SFITTE ENDUTI NCATI RUR ZIONE PRIN NE CONCOF ZIONE IN US	CIPALE AZIONE PRINCIPALE - OR ALI STRUMENTALI CIPALE ANZIANI IN CASA IDATO SO A PARENTI	Descrizione DINARIA DI RIPOSO			Cod raccordo 02000 01000 05000 06000 06000 07000 02001 05257 03000	Di Abitazione principale Aliquota ordinaria Immobili adisposizione Immobili adisposizione Immobili strunetali all'esercifi Abitazione di anziane di disbili Immobili dicati a canone conco Immobili di locati a canone sono	dell'attivita' agricola 1 casa di riposo rdato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431

altrimenti

> verifica se nei **Dati IRPEF/IRES** è presente il tipo immobile **Rurale Strumentale**.

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI
Nr. C 9 > Ubicazione VICENZA (VI) - VIA PIANTALONGA
Dati Identificativi Dati Irpef Dati IMU/Variazioni IRPEF Dati Integrativi Comproprietari Annotazioni
DATI NON PERIODICI 2019
Tipo Immobile Rurale strumentale Rendita catastale Rendita catastale RiVALUTATA 210.000

vengono riportati in F24 con codice tributo 3913.

Inizio documento

10. Verifica beni merce

$\mathbf{C} = 1 1 1 1 1$	Percorso
interna	FISCALE 29. Immobili \rightarrow 01. Dichiarazioni \rightarrow Dati Generali \rightarrow FA Fabbricati

Gli immobili considerato beni merce, che fino al 2019 erano esenti IMU, ma assoggettati alla TASI, a decorrere dal 2020 e fino al 2021, sono soggetti ad IMU. L'aliquota base per tali fabbricati, fino al 2021, è stata fissata all'1 per mille, con la possibilità per le amministrazioni comunali di diminuirla o azzerarla, ma anche di aumentare l'aliquota fino ad un valore di 2,5 per mille. Dal 2022 si tornerà poi al precedente stato di esonero.

Per identificare i fabbricati beni merce la procedura verifica:

se nei periodi IMU è presente la tipologia con codice raccordo 08278 Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati;

	Dati IMU/Variazione Ires Dati Inte	grativi Comproprietari Ani	notazioni				
DATI IMU ED IRPEF ANNO	2020						
1 [^] PERIODO		Variazione con o	obbligo dichiarazio	ne IMU		Data variazione	00/00
Dal 01/01 Al	31/12 Mesi 12 9	6 di possesso 100	0.00 Divorzio/	Separazione	🗌 % di abitabilita'	0.00 Figl	52 S2
Can. concord. 📃 🛛 T	Test esenz. Calcolo	✓ Test riduz. □ 0	Comodato 📃	Caratteristica	3-V.rendita 🗸	Tipologia 🚺 👂	
Test pertinenza 📃	Pertinenza fab. abitativo	Quota statale	% Commerciale	0.00	0 Rendita valore	995,62	Altri Dati
Gestione Tipologie Imm	nobili 🔘 Fa	abbricati O Ter	roni				
			aren				
			aren				
			aren				
Tipologia	Descrizio	ne	anem -	Cod.raccordo		Descrizione Codice di raccordo	
Tipologia ABITAZIONE PI	Descrizio	ne	0	Cod_raccordo 2000	Abitazione principale	Descrizione Codice di raccordo	
Tipologia ABITAZIONE PI 2 DIVERSO DA A	Descrizio RINCIPALE BITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARI.	ne	0	Cod raccordo 2000 1000	Abitazione principale Aliquota ordinaria Immedia la arti	Descrizione Codice di raccordo	
Tipologia ABITAZIONE PI 2 DIVERSO DA A 3 CASE LOCATE 4 CASE SETTE	Descrizio RIINCIPALE BIITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARI	ne A	0;	Cod raccordo 2000 1000 5000 5000	Abitazione principale Aliquota ordinaria Immobili locati Immobili a disensizione	Descrizione Codice di raccordo	
Tpologia ABITAZIONE PI 2 DIVERSO DA A 3 CASE LOCATE 4 CASE SFITTE 5 NON VENDILTI	Desorizio RIINCIPALE BITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARI	ne A	00	Cod raccordo 2000 1000 5000 6000 6000	Abitazione principale Alquota ordinaria Immobili a disposizione Immobili a disposizione	Descrizione Codice di raccordo	
Tipologia ABITAZIONE PI 2 DIVERSO DA A 3 CASE LOCATE 4 CASE SFITTE 5 NON VENDUTI 6 FABBRICATI RE	Descrizio RINCIPALE IBITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARI I I INALI STRUMENTALI	ne A	0; 0; 0; 0; 0; 0; 0; 0; 0;	Cod raccordo 2000 1000 5000 6000 7000	Abitazione principale Alquota ordinaria Immobili ocati Immobili a disposizione Immobili a disposizione Immobili strumobili articolaria	Descrizione Codice di raccordo zio dell'attivita' agricola	
Tipologia ABITAZIONE PI 2 DIVERSO DA A 3 CASE LOCATE 4 CASE SFITTE 5 NON VENDUTI 6 FABBRICATI RI 7 ABITAZZONE PI 7 ABITAZZONE PI	Descrizio RINCIPALE BITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARI I URALI STRUMENTALI RINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPC	ne A	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	Cod raccordo 2000 5000 6000 6000 7000 2001	Abitazione principale Aliquota ordinaria Immobili o daposizione Immobili a daposizione Immobili a trumenta il all'eserci Abitazione di nariani e disabi	Descrizione Codice di raccordo zio dell'attivita' agricola li in casa di riposo	
Tipologia 2 DIVERSO DA A 3 CASE LOCATE 4 CASE SPITTE 5 NON VENUDT 6 FABBRICATI RI 7 ABITAZIONE PI 8 CANONE CONC 8 CANONE CONC	Desorizio RINCIPALE IBITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARI URALI STRUMENTALI RINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPC ZORDATO	ne A SO	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	Cod raccordo 2000 5000 6000 6000 2001 2257	Abitazione principale Aliquota ordinaria Immobili locati Immobili disposizione Immobili disposizione Immobili distrumentali all'eserci; Abitazione di anzane	Descrizione Codice di raccordo zio dell'attivita' agricola lin casa di ricoso	ibre 1998, n. 431
Tipologia ABITAZIONE PI 2 DIVERSO DA 3 CASE LOCATE 4 CASE SFITTE 5 NON VENDUTI 6 FABBRICATI RI 7 ABITAZIONE PI 8 CANONE CONC 10 ABITAZIONE MI	Desorizio RINCIPALE IBITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARI I INALI STRUMENTALI RINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPC CORDATO V USO A PARENTI	ne A SO	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	Cod raccordo 2000 5000 6000 7000 2001 5257 3000	Abitazione principale Alguota ordinaria Immobili locati Immobili a disposizione Immobili ad disposizione Abitazione di anziani e disabi Immobili locati no canone con munobili dicati no sa familiari	Descrizione Codice di raccordo zio dell'attivita' agricola li in casa di riposo cordato di cui alla legge 9 dicem	bre 1998, n. 431

altrimenti

> verifica se nei **Dati IRPEF/IRES** è presente il tipo immobile Beni merce.

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI		
Nr. < 12 > Ubicazione	RIMINI (RN) - CORSO ITALIA	
Dati Identificativi Dati Irpef Dati IMU/Variazio	ni IRPEF Dati Integrativi Comproprietari Annotazioni	
DATI NON PERIODICI 2019		
Tipo Immobile Beni merce	✓ Rendita catastale	250.000 Rendita catastale RIVALUTATA 262.500

Vengono riportati in F24 con codice **tributo 3939** anziché con codice tributo 3918 utilizzato anche per questi immobili fino allo scorso anno.

Inizio documento

11. Ricalcolo dati

Scelta di menù

FISCALE

29. Immobili \rightarrow 09. Programmi di Utilità \rightarrow 05. Calcoli/Rettifiche \rightarrow Sviluppo Calcoli

Percorso

Avvertenza

il ricalcolo dati è da farsi se:

- l'aggiornamento delle aliquote è stato fatto manualmente seguendo il paragrafo "3 Aggiornamento Aliquote IMU - MANUALE"

- se l'aggiornamento è stato fatto automaticamente seguendo il paragrafo "4 - Aggiornamento Aliquote IMU - AUTOMATICO" selezionando il bottone Aggiorna.

🔘 CALCO	DLI/RETTIFICHE
Svilu	ppo Calcoli
Sosti	tuzione Raggruppamenti
Copia	Raggruppamenti
Altre	Utility
Copia	aliquote terreni da anno precedente

SVILUPPO CALCOLI I.M.U.					
Tipo calcolo	1 - Imposte non stampate]	Sviluppo imposte	2 - Parziale	
Comune immobili				Tipologia immobili	S
Tipologia terr.	000 -	Tipol	ogia fabb.	000 -	
Tipo anagrafica	F - Persona fisica				
Gestione filtri	N				

Campo	Descrizione
Tipo calcolo	 1 = Il ricalcolo viene effettuato per tutte le anagrafiche con Delega F24 NON stampata 2 = Il ricalcolo viene effettuato per tutte le anagrafiche, ANCHE quelle con Delega F24 stampata 3 = Ricalcolo SIMULATO con tabulato riassuntivo delle variazioni riscontrate sui versamenti dovuti
	Le Dichiarazioni bloccate con l'opzione "M" di Manuale non vengono MAI ricalcolate
Sviluppo imposte	1 = Completo (ACCONTO e SALDO) 2 = Parziale (Solo SALDO)
Tipologia Immobili	S = Standard P = Prima nota Fiscale
Tipo Anagrafica	F = Persona Fisica G = Persona Giuridica

Inizio documento

12. Visualizzazione calcoli saldo IMU (acconto con aliquote IMU 2019)

	Percorso
scella al menu	FISCALE
interna	29. Immobili \rightarrow 01. Dichiarazioni \rightarrow CO Comuni imposta/Dichiarazioni

Ricordiamo che nel calcolo dell'acconto, se nel singolo Comune almeno un immobile aveva subito variazioni, dovevano essere applicate le sole aliquote IMU dell'anno precedente.

Nella determinazione del saldo con aliquote anno corrente, il riepilogo CO Comuni **Imposta/Dichiarazioni** e la visualizzazione calcoli non hanno subito modifiche.

Nella visualizzazione del calcolo fabbricati/terreni della scelta CO vengono evidenziati gli importi in acconto e saldo.

R	liepilogo	Calcoli Fabbricati	Calcoli Terreni	Rawedimenter	 Annotazioni 	Credito/Debito				
	Denominazione Comune			Indirizzo		Categ.	Rendita	Acconto	Saldo	
	VICENZ	A		VIA ROM	A 40		A/2	683,280	0.000	0,000
	VICENZ	A		VIA ROM/	\40		C/6	159,430	51,017	51,018
	VICENZ	A					A/3	406,710	318,860	331,876

Selezionando il singolo 'immobile, la visualizzazione del dettaglio dei calcoli non è variata rispetto agli anni precedenti.

VICENZA, - Visualizzazione calcoli Fabbricato								
Immobile < 3/	3 >					Perio	> ibd	1/1 >
	ing	uilino		ann	otazioni			
	Num. Fabbric	ato 1	0 tipo calcolo	2 - ACCONTO:aliq.	anno preceder	nte; SALDO: aliquote ar	ino corrente	
ACCONTO								
Rendita 4	06,710 Coefficiente	160	Imponibile	65.073,600	Detraz (*)	0.000	Aliquota	9,80
Mesi Possesso	12 % Possesso	100,000	% Abitazione	0.000	Tipologia	002 DIVERSO DA AB	ITAZIONE PRIN	С
Riduzione	Detraz (*) figli	0,00	00 Esclusione	0		Imposta annuale		637,721+
	IMPOST	「A su mesi di pos	sesso	637,721+		IMPOSTA del period	o	318,860+
	ACCONT	O al netto delle d	etrazioni (1)	318,860+		di cui quota statale		0,000+
SALDO								
Rendita 4	06,710 Coefficiente	160	Imponibile	65.073,600	Detraz (*)	0.000+	Aliquota	10,00
Mesi Possesso	12 % Possesso	100,000	% Abitazione	0.000	Tipologia	002 DIVERSO DA AB	ITAZIONE PRIN	с
Riduzione	Detraz (*) figli	0.000	0+ Esclusione	0		Imposta annuale		650,736+
	IMPOSTA totale sui i	mesi di possesso	650,736+	Al netto delle	Detraz(*) totali (2)		650,736+	
	SALDO al netto degl	i Acconti (2) - (1)		331,876+		di cui quota statale		0.000+

Inizio documento

Visualizzazione calcoli saldo IMU (acconto 50% IMU+TASI a/p) 13.

C. L. Itan N	Percorso
scetta al menu	FISCALE
interna	29. Immobili \rightarrow 01. Dichiarazioni \rightarrow CO Comuni imposta/Dichiarazioni

Ricordiamo che, se nel calcolo dell'acconto nel singolo Comune nessun immobile aveva subito variazioni, rispetto allo scorso anno, il versamento dell'acconto era pari alla metà della somma di IMU+TASI dell'anno precedente e visto che il calcolo della prima rata è stato fatto su quanto versato e non con le aliquote, la visualizzazione del calcolo fabbricati/terreni è stato revisionato.

La videata ora riporta solo la Categoria e la Rendita e non più Acconto e Saldo.

Comune	Comune di VICENZA >							
Immobili	variati	NO		Stampa M	inisteriale	00/00/0000	Elaborazion	17/11/2020
Riepilogo	tiepilogo Calcoli Fabbricati Calcoli Terreni @ Rawedimento @ Annotazioni Credito/Debito							
	Denomi	nazione Comune	e		Indirizzo		Categ.	Rendita
VICENZ	A			VIA ROMA 40			A/8	1.653,950
VICENZ	Α			VIA ROMA 40			C/6	47,180
VICENZ	A			VIALE MILANO	50		A/3	406,710
VICENZ	Α			VIALE DELL'INI	DUSTRIA		D/1	525.000,000
VICENZ	Α			VIA PIANTALON	NGA		D/10	210.000,000
VICENZ	Α			VIALE MILANO			A/4	312,350
VICENZ	Α			CORSO PALLA	DIO		A/5	286,320

Nella visualizzazione calcoli i fabbricati/terreni possono assumere una delle seguenti tipologie:

- AP = abitazione principale
- AF = altri fabbricati

- FD = fabbricati cat. D
- TA = terreni agricoli
- TF = terreno fabbricabile

Cliccando sul singolo immobile, si apre una videata composta da tre sezioni:

- nella prima sezione (Immobili), sono indicati quanti fabbricati/terreni presenti nel comune con possibilità di visualizzazione. Tramite la freccia individuare se l'immobile/terreno ha più periodi.
- nella seconda sezione (SALDO), si evidenziano i calcoli riferiti all'immobile/terreno richiamato. Nella videata di esempio, con la sigla FD si intende Fabbricati di categoria D.
- nella terza sezione (TOTALI) si evidenziano gli importi totali degli immobili appartenenti alla stessa tipologia del comune richiamato.
 - Totale dovuto: è il totale dell'imposta di tutti gli immobili di quel comune distinti per tipologia (nell'esempio FD Fabbricati categoria D);
 - Totale Versato in acconto: è l'importo versato in acconto per quella tipologia (il 50% IMU + TASI a/p);
 - Da versare a Saldo: è il totale dell'imposta degli immobili di quella tipologia di quel comune meno l'acconto.

Ċ	VICENZA , VIALE DELL'INDUSTRIA - Visualizzazione calcoli Fabbricato							
	Immobile < 4/ 7	>	-				Perio	odi < 1/1 >
		inquilin	0		a	innotazioni		
		Num. Fabbricato	8	tipo calcolo	2 - ACCONTO:al	iq. anno precedent	te; SALDO: aliquote an	no corrente
	SALDO							
	Rendita 525.000,000	Coefficiente	65	Imponibile	34.125.000,00	00 Detraz (*)	0.000+	Aliquota 10.00
	Mesi Possesso 12	% Possesso 10	00.000	% Abitazione	0.000	Tipologia	002 DIVERSO DA AB	ITAZIONE PRINC
	Riduzione	Detraz (*) figli	0.000+	Esclusione	0		Imposta annuale	341.250,000+
	IMPOSTA total	le sui mesi di possesso d	dell'anno	341.250	0.000+ Al nett	o delle Detraz(*) to	tali FD	341.250,000+
							di cui cui a statale	259.350,000+
	TOTAL							
	TOTALI					duota Cor	munale	Quota Statale (di cui)
		Totale dovuto	Fabbricati	categoria D (somr	na dei campi FD)	8	1.900,000	259.350,000
	50% IMU+TASI	Totale Versato in accor	nto			5	4.601,000	129.675,000
		Da versare a Saldo				27	.299,000+	129.675,000

Nel riepilogo **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni** SALDO IMU le diverse tipologie vengono così esposte:

Comune di VICENZA	>	
Immobili variati	Stampa Ministeriale	00/00/0000 Elaborazione 12/11/2020
Riepilogo Calcoli Fabbricati Calcoli Terreni	Rawedimento Annotazioni Credito/Debito	
Stato	ACCONTO IMU	SALDO IMU F24 ABILITATA
TOTALE VERSAMENTO	Quota comunale Quota statale	Saldo Manuale 232 298.00 Quota comunale Quota statale
Abitazione Principale		AP 3912 335,72
Detrazione Abitazione Princ.		100,00
Detrazione Figli		0.00
Fabbricati rurali strumentali		FD 3913 58.695.00 3925 13.650.00
Altri fabbricati		AF 3918/3939 356,54
Terreni agricoli		TA 3914 85,82
Aree fabbricabili		TF 3916 2.200,00
Fabbricati categoria D		FD 3930 27.299,00 3925 129.675,00
		v

Inizio documento

14. Stampe dettaglio calcoli IMU a saldo

Scelta di menù interna

Percorso
FISCALE
29. Immobili \rightarrow 01. Dichiarazioni \rightarrow Versamenti \rightarrow DC Dettaglio calcoli IMU

Stampa dettaglio calcoli selettiva

Il Dettaglio calcoli IMU con Tipo stampa sintetico viene stampato solo per le anagrafiche con comuni per cui è stato fatto il calcolo acconto con aliquote solo IMU; non viene effettuato se il calcolo è stato fatto 50% IMU+ TASI. Il Tipo stampa Analitica funziona in entrambi i casi.

ESTREMI STAMPA	
Tipo stampa	Sintetico

Stampa dettaglio calcoli seguenziale

Scelta di menù

Percorso FISCALE 29. Immobili \rightarrow 07. Stampe di utilità \rightarrow 04. Versamenti \rightarrow Dettaglio calcoli

Il **Dettaglio calcoli** dalla scelta esterna con Tipo stampa sintetico, come descritto in precedenza, viene stampato solo per le anagrafiche con comuni per cui è stato fatto il calcolo acconto con aliquote solo IMU; non viene effettuato se il calcolo è stato fatto 50% IMU+TASI. Il Tipo stampa Analitica funziona in entrambi i casi.

VERSAMENTI	×	💿 versamenti	\times
Prospetto Versamenti Prospetto Versamenti Enti Dettaglio Calcoli Anagrafiche a credito Versamenti in F24 Lettera Versamento		Prospetto Versamenti Prospetto Versamenti Enti Dettaglio Calcoli Anagrafiche a credito Versamenti in F24 Lettera Versamento Acconto IMU + TASI per comune	

La scelta di stampa "Acconto IMU+TASI per comune" viene eliminata in quanto incorporata nel Prospetto versamenti.

Inizio documento

Inizio documento

15. Abilitazione Delega F24

Sequenziale

Scelta di menù

FISCALE

29. Immobili \rightarrow 05. Versamenti/Ministeriali \rightarrow 03. Delega Unica Modello F24 \rightarrow 01. Abilita Importi Delega

Percorso

Percorso

Utilizzare questa funzione per l'abilitazione massiva delle deleghe per il versamento delle Imposte:

Abilitazione importi delega unica MODELLO F24	Cod 1 3	Tipo I I	Versamento/Numero Rata Scadenza Entro il Versamento Acconto IMU (Giugno) 28 16 - Giu Versamento Acconto IMU Prorogato (Luglio)	2
	4 5 6	I I I	Versamento Acconto IMU Prorogato (Agosto) Versamento Acconto IMU Prorogato (Settembre) Versamento Acconto IMU Prorogato (Ottobre)	
Scadenza Delega 📑 🖉 🔫 🛶 👘	8	I	Versamento Acconto IMU Prorogato (Novembre) Versamento Saldo IMU (Dicembre) 29 16 - Dic	

Selettiva

Scelta di menù

FISCALE 29. Immobili \rightarrow 01. Dichiarazioni

L'abilitazione selettiva può essere effettuata anche dall'interno di ogni singola dichiarazione dalla funzione $\bigvee_{ersamenti}$ \rightarrow \bigwedge Abilita Importi F24 selezionando la scadenza tramite la freccia di selezione:

() A	LITA IMPORTO F24	×
	cadenza Delega	
	8 / 2020 I Versamento Acconto IMU (Giugno)	~
	8 / 2020 Versamento Acconto IMU (Giugno) 7 / 2020 Versamento Acconto IMU prorogato(Luglio) 8 / 2020 Versamento Acconto IMU prorogato(Agosto) 9 / 2020 Versamento Acconto IMU prorogato(Settembre) 0 / 2020 Versamento Acconto IMU prorogato(Ottobre) 1 / 2020 Versamento Acconto IMU prorogato(Novembre)	-
	9 / 2020 II Versamento Saldo IMU/ (Dicembre)	

Inizio documento

16. Stampa Delega F24 unico versamento a saldo

Scelta di menù interna Percorso FISCALE 29. Immobili → 01. Dichiarazioni → CO Comuni Imposta/Dichiarazioni

Per i Comuni che hanno deliberato lo spostamento della scadenza dell'acconto in un'unica soluzione al 16/12/2020 (acconto + saldo), in **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni**, nel campo VERSAMENTO è stata aggiunta la nuova voce "Unica soluzione saldo" con la quale si ottiene un acconto sempre pari a zero ed il calcolo viene fatto tutto a saldo. Nella delega verranno barrate entrambe le caselle Acconto e Saldo.

Avvertenza: questa tipologia di versamento può essere utilizzata solo se:

- il TIPO CALCOLO è impostato con riferimento ad aliquote dell'anno corrente;
- non è selezionato il campo Acconto manuale;
- Io Stato dell'Acconto NON STAMPATO.

Comune di VICENZA	>		
Immobili variati NO	Stampa Ministeriale	00/00/0000 Elaborazione 17/11/2020	
Riepilogo Calcoli Fabbricati Calcoli Terreni @	Rawedimento @ Annotazioni Credito/Debito		
VERSAMENTO Acconto/Saldo (giugno/o	licembre) V TIPO CALCOLO	ACCONTO: Aliq./Detr. anno precedente. SALDO: Aliq./Detr. anno corrente.	~
Acconto/Saldo (giugno/o CALCOLO ACCONTO co Unica soluzione Acconto	ficembre)		
Unica soluzione Saido	ACCONTO IMU	SALDO IMU	
Stato	NON STAMPATO		
	Acconto Manuale	Saldo Manuale	

17. Stampa Delega F24

Scelta di menù

ALTRI ADEMPIMENTI 61. Versamenti Unificati → 04. Stampa Ministeriale

Selezionare nel campo **<Scadenza delega>** "**29**". La Delega può essere stampata, per singolo contribuente, anche dall'interno della Dichiarazione IMU dalla scelta Versamenti \rightarrow DU Delega F24.

Percorso

Inizio documento

18. Stampa Delega F24 semplificato

I soggetti non titolari di Partita IVA possono utilizzare anche il Modello F24 Semplificato le cui modalità di compilazione sono le medesime previste per il Modello F24 "ordinario".

L'unica differenza riguarda l'indicazione del destinatario del versamento nella colonna "Sezione", nella quale va indicato il codice "EL" che individua l'Ente locale.

F24 SMART

				Situazione Delega	
Codice Anagrafica	Codice Fiscale		Delega Unica	ELABORATA	*
Cognome / Nome		AN	INO 2018 🍥	- PROTEZIONE NON ATTIVA Nr.int. 0003	
Scadenza 28	ACCONTO IMU-ICI (Giugno)	Trail Dat	ta 18/06/2018		-
STAMPA F24					
STAMPA F24	F24 semplificato				
STAMPA F24 Stampa solo Mod.	F24 semplificato 28 ACCONTO IMU-ICI (Giugno)	Utilizzo crediti		•	
STAMPA F24 Stampa solo Mod. Scadenza Tipo Stampa	F24 semplificato 28 ACCONTO IMU-ICI (Giugno) Stampa effettiva deleghe	 Utilizzo crediti Utilizzo Rate U	INICO Solo se d	v oerenti con la scadenza v	

F24 a carattere

Cod. Anagrafica Cognome / Nome Scadenza Delega	Codice Fiscale	ANNO 2018 Stampa Ministeriale
	STAMPA F24	
Scadenza delega	28 Uti	ilizzo Mod. F24 semplificato s
Tipo stampa	2 Effettiva	ULTERIORI OPZIONI DI STAMPA
Titolare P.IVA	MODELLO F24 SEMPLIFICATO	
Data versamento	Utilizzando il modello F24 Semplifi	icato verranno considerati esclusivamente
Trattamento data	gli eventuali debiti/crediti relati Locali.	vi alle sezioni Erario, Regioni ed Enti
Utilizzo crediti		

Stampa Ministeriale

	a genzia ntrate				DELE	EGA IRREVO	CABILE A:			Mod. F24	Semplificato
							AGENZIA			PROV.	
	MODELLO DI PA	GAMENTO	D UNIFI	CAT	0	PER L'AC	CREDITO ALLA	TESORERIA C	OMPETENTE		
	CONTRIBUENTE CODICE FISCALE							codice ufficio	codice atto		
Itworking.	DATI ANAGRAFICI	cognome, denomina	azione o ragio	ne sociale	e			nome	nome		
. www.		data di nascita giomo mese	an	no	sesso	(M o F) comune	e (o Stato estero) di na	ascita			prov.
DIKING S.C.	CODICE FISCALE del genitore, tutore o curatore	coobbligato, ered e fallimentare	e,						00	dice identificativ	o
MII	MOTIVO DEL PAGAN	MENTO					ONE				
Th	Sezione cod. tributo	codice ente raw.	variati acc.	saldo	immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento 2018	detrazione	importi a debito versati 459,00	Importi a crec	lito compensati
							_	,			

Inizio documento

19. Stampa Delega F24 Comuni Accorpati

Nel caso di comuni accorpati e nel Quadro RB è presente ancora il comune soppresso con il codice catastale comune "vecchio", nella stampa Delega F24 viene riportato il codice comune catastale "nuovo". Esempio:

- Comune soppresso E138 Grancona
- Comune soppresso H863 San Germano dei Berici
- Comune nuovo M384 Val Liona

MUDICIPALE PROPERA DI ALONG RE INVEL 2018	Codice Anagrafica Cognome/Nome	Codice Fiscale			DICHIAR. 2018 Redditi dei Echbriccti
JADRO B - REDDITI DEI FA	BBRICATI				
4r. < 5 >	Ubicazione SAN GERMANO DEI B	ERICI (VI)			
Dati Identificativi Dati Irpef	Dati IMU/Variazioni IRPEF TASI Dat	ti Integrativi Comproprietari Ar	notazioni		
Dati Identificativi Dati Irpef	Dati IMU/Variazioni IRPEF TASI Dat	ti Integrativi Comproprietari Ar	notazioni		
Dati Identificativi Dati Irpef	Dati IMU/Variazioni IRPEF TASI Dat	ti Integrativi Comproprietari Ar Codice Catastale Comune	H863 C.A	P. 36040	Prov. VI

In visualizzazione nella scelta **IC IMU/ICI imposta di scopo** il codice comune catastale è quello "vecchio";

SEZIONE	SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI - VERSAMENTI IMU/IMPOSTA DI SCOPO												
Nr. M Sc Cod. Rav Imm Ac Sd Num. * Cod. Anno Importo debito Importo Credito													
1		28	H863	N	N	x		1	*	3918	2018	292,00	0,00

La SS Stampa Simulata, VM Visualizza Modello e SM Stampa Ministeriale il codice comune catastale è quello "nuovo"



Inizio documento

20. Stampa Delega F24 IMU da Modello 730

	Percorso
Scelta di menù	FISCALE 21. Modello 730→ 01. Gestione Contribuenti
Dal menù Utilita` →	Stampa Ministeriale selezionare la scelta – Delega F24
	Tipo Modello in Stampa – Modello Ministeriali – Modello 730-4 – Delega F24

21. Tabulati di controllo e prospetti riassuntivi versamenti

Tabulato Generale ASCII

```
Scelta di menù
```

```
Percorso
FISCALE
29. Immobili → 07. Stampa di utilità → 07. Tabulato Generale ASCII
```

Tra le diverse stampe di utilità evidenziamo come strumento di verifica e controllo il Tabulato Generale ASCII, che risulta gestibile con i fogli di calcolo più comuni, tipo Excel.

	Ti	abulato ASCII Immobili
Tipo Archivio (Archivio in linea)	⊙ Tutti	
Formato file		
 Csv (comma separated values) 	Excel	Ods (Open document speradsheet)
Tipo Tabulato		
Sintetico	Dettagliato	
Stampa Legenda		Esegui Esci

Selezionare il tipo di file che si vuole generare in base al programma utilizzato, e il tipo di tabulato (sintetico o dettagliato) in base alle proprie esigenze e selezionare Esegui

	AN1	- (0	f_x	REDD.AGR. EURO										
	Q	R	S	Т	U	V	W	Х	Y	Z	AA	AB	AC	AD
1	ACQ. IMM.	CESS.IMM.	SEZ.	FOGL.	PARTICELLA	SUB.	PROT.	ANNO	Z.CEN	CATG	CLASS	TARIFFA	CONSIST.	SUPE
2	23/02/2007			60	486						1	,00		
3			3	478	45544	3						,00		
4			454	5454	45654	3						,00		
5				491	224	11		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	
6				491	224	12		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	
7				491	224	13		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	
8				491	224	14		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	
9				491	224	15		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50	

Utilizzare il tasto ^{Bampa Legenda} per stampare la descrizione delle colonne del foglio Excel.

	Sigla	Descrizione
	T.IMM	Tipo Immobile
	FI	Flag variazioni immobili fatti modificativi
	ER	Flag ex rurale
	TIT 1^ pe	Titolo 1^ periodo
	TIT 2^ pe	Totolo 2^ periodo
h	TIT 3^ pe	Titolo 3^ periodo
/	UT.	Utilizzo

Prospetto dei versamenti selettivo

	Percorso
Scella al menu	FISCALE
nierna	29. Immobili \rightarrow 01. Dichiarazioni \rightarrow Stampe \rightarrow PV Prospetto versamenti IMU

La stampa del prospetto versamento prevede il tipo di stampa per i contribuenti che versano in modalità rateale o in unica soluzione giugno e/o dicembre.

Percorso

Prospetto dei versamenti sequenziale

Scelta di menù

FISCALE 29. Immobili → 07. Stampa di utilità → 04. Versamenti

Stampa un prospetto distinto per versamenti rateali, unici o entrambi secondo il tipo di scelta operata e raggruppati per comuni. Occorre indicare il singolo comune per il quale si richiede la stampa. La procedura stamperà le informazioni relative al comune indicato per le anagrafiche specificate. Non

specificando nessun comune la procedura stamperà le informazioni relativamente a tutti i Comuni gestiti per le anagrafiche specificate.

	MODICI	- PROSPETTO RIASS	UNTIVO .	VTIVO VERSAMENTI I.M.U. PER COMUNE E								
	CODICE!	COGNOME e NOME COMUNE	! Nr !Fab !	. [T]Mod] b.[C]Ver] []]	TERRENI AGRICOLI	AREE ! FABBRICABILI!	ABITAZIONE PRINCIPALE DETRAZIONI*	ALTRI !FABBRICATI !FAB.ABITAT#	!FABBRICATI !CATEG. D. !CUI STATO	FABBRICATI! !RURALI/STR! !CUI STATO !	IMPORTI ! VERSAM. ! !	
	++	}		1!2!1Ac!	0,00	0,00!	0,00)! 16,48	······································	. 0,001	+ 16,00!(A)	
	! 1!	LESSONA	1	11 1			0,00	0,00	. 0,00	0,001	0,00!	
	1 1		1	1! !Sal!	0,00	0,001	0,00	16,48	. 0,00	. 0,001	16,00!	
	1 1		1	1 1 1		l - 1	0,00	0,00	. 0,00	. 0,00!	0,00!	
	++			=+=+==+				+	+	++=	+	
	10000021		1	1!2!1Ac!	0,00	0,00!	0,00	459,16	0,00	. 0,00!	459,00!	
	1 2 1	VICENZA	1	11 1		(I	0,00	0,00	. 0,00	. 0,00!	0,00!	
1000	1 1		1	1! !Sal!	0,00	0,00!	0,00	459,16	0,00	. 0,001	459,00!	
117	1 1		1	11 1		I I	0,00	0,00	. 0,00	0,001	0,001	
-ell	12 22		12123		2 82		20	10	1			

Prospetto dei versamenti e indicazione dei codici ABI/CAB

È stato reso attivo il tasto per la selezione del codice ABI e CAB associati al versamento dell'IMU nella funzione EI Estremi Imposte.

Persone Fisiche Persone Giuridiche	
Codice Anagrafica Codice Fiscale Cognome/Nome	Dichiar. 2018
TE @FA @CO OI 05 04 Dati Generali Vgualizza Vgrsamenti Stampe Utilita' Dichjarazioni IMU EI DA Dati Anagrafici EI TE Terreni FA Fabbricati CO Comuni imposta/dichiarazioni EI EX Estremi Imposte TA	Numero Fabbricati 5 Numero Terreni 1 Totale Acconto IMU +2.956.00 Totale Saldo IMU +2.956.00 Totale Acconto TASI +177.00 Totale Saldo TASI +177.00
MODALITA' DI VERSAMENTO, CREDITI E RIMBORSI	
Versamento tramite banca ABI 02008 - UNICREDIT S CAB 88390 - SARCEDO Numero di conto corrente 165611616116	PA

Se i codici ABI e CAB sono valorizzati, vengono considerate per la stampa le sole anagrafiche che hanno i corrispondenti campi nella funzione EI con i codici ABI e CAB uguali a quelli inseriti nella gestione del tasto funzione in oggetto.

Stampa Prospetto riassunt	tivo Versamenti I.M.U.			
ESTREMI STAMPA				
Tipo stampa	Entrambi Salto carta	N Immobili	Entrambi	
Comune immobili			Telematico IMU	N
Tipo anagrafica Gestione filtri	R - Stampa versamenti RATEA U - Stampa versamenti UNICJ E - Entrambi			
Comune				
Test Raggruppam.	N			
Data ricerca	Ignora Data iniz	00/00/0000	Data fine	00/00/0000
CODICE COGNOME E	NOME		CODICH	E FISCALE
F7 - Seleziona Codice AB:	I e CAB			

MODICI - PROSPETTO RIASSUNTIVO VERSAMENTI I.M.U. PER COMUNE E PER ABI 02008 - UNICREDIT SPA

! ARE !ABITAZIONE ! ALITRI !FABBRICATI !FABBRI !FABBRICABILI !PRINCIPALE !FABBRICATI !CATEG. D. !RURALI ! !DETRAZIONI*!FAB.ABITAT#!CUI STATO !CUI ST	TI! IMPORTI ! TR! VERSAM. ! FO !
1 1 1 1 1	I
! 0,00! 0,00! 1.160,66! 0,00!	.00! 1.162,00
! ! 0,00! 0,00! 0,00!	00! 0,00!
! 0,00! 0,00! 1.160,66! 0,00!	00! 1.162,00
! ! 0,00! 0,00! 0,00!	00! 0,00!
	1
0,00 0,00 2.321,32 0,00	00 2.324,00
0,00 0,00 0,00	00



Inizio documento

22. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

Visibilità nel nuovo Portale di Assistenza

Le	Note	Salvatempo	sono	ora	disponibili	anche	nel	Portale	di	Assistenza
(<u>http:</u>	//suppor	to.wolterskluwe	e <mark>r.it</mark>) clico	ando s	u	cosa stai c	ercan	do?		

← → C 🛈 supporto.wolterskluwer.it/news/proroga-al-31102017-dei-termini-di-presentazione-del-modredditiirap-e-mod770				@ ☆	-
A Content Structure Configuration 🕥 Shortcuts				Log out	
🔹. Wolters Kluwer	Log	out Q	≡		

scrivere "nota salvatempo" compresi gli apici appare la lista delle NS disponibili.

\leftarrow \rightarrow C (i) supp	vorto.wolterskluwer.it/search?f[]=field_tax_moduli:505&f[]=field_tax_topic:524&q=search&search=invio%20dati%20fatture&type=All&sort_by=	=created			@ ☆
🕇 Content Struct	ure Configuration 🕥 Shortcuts				Log out
🤹. V	/olters Kluwer	Logout	×	≡	
	Cosa stai cercando?				
	"Nota Sjalvatempo"		Q		

Visibilità Pubblicazioni in B.Point SP e B.Point SAAS

Le Note Salvatempo sono accessibili dal Desktop Attivo di **B.PointSP e B.PointSAAS** nella sezione LiveUpdate.

Appena pubblicate sono visibili sulla pagina principale, dove resteranno almeno 5 giorni, e da qui scaricabili con un semplice click.



Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS

- Home page;
- Prodotti (Manuali)

Direzione Studio			
- Scaderze - Scapezi	Benvenuto Giorgio Benazzoli		lunedi 54/03/20
Control Control Reports operation Reports operation Revision integle Control Revision integle Control Revision integle Control Ferrations Control Control Control Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Revision Rev	Levero 3pp] [clash receil] [.e pratche receil] [Sospen] [Soddersznic]	Scatte Rapide (* paid neural) (* mail prefers) Srasker reddshraft Raphare reddshraft Raphare reddshraft Raphare reddshraft Gode Operative	Messaggi Machana mini collegit (2) Machana mini collegit (2) The back-opprocedure has been completed on the following date: 211423131835-0 Collegit (2) Col
	Novita' [News] [Rassejna stamps]	Informazioni (Scadenze) [Circolari]	Prodotti (Aggiornament [Manuali]
Serviti E Direzione Studio	12/03 06:00 Pival.tastone pensioni e retibu;zoni dal'11/93 la tabela con i coefficienti 12/03 06:00 Erifede RAI, catendrario domericale, lavora noturno: cosarevitato contrattuale 11/03 12:06 Pievene charge anche per la opere murate d 11/03 12:06 Pievene charge anche per la opere murate d 11/03 12:06 Pievene charge anche per la opere murate d 11/03 12:06 Pievene charge anche per la opere murate d 11/03 12:06 Pievene charge anche per la opere murate d 11/03 12:06 Pievene charge anche per la opere murate d 11/03 12:06 Pievene charge anche per la opere murate d 11/03 12:06 Pievene charge anche per la opere murate d	15:00 Fabrussione effects - Einsisione della fabrus 15:00 Constance effects - Einsisione della fabrus 15:00 Constance e una di anno diseociale increates e gli scontaria 15:00 Noncastano e una diversi e la diversi e parto anno 15:00 Fabrue di incre parto loci - Annotastone della granda di dibutusore - Tasmissione telematora della constructiva di anno estato di admissione estato di anno estato di admissione di admissi di admissione di admissione di admissione di admissione di admiss	03/03/2016 NSU0M1-Ente Natarale Asgonato Veneto 25/02/2016 NSU032-Celeficasione UNICA-Case Pasicilari 25/02/2016 NSU052-Celeficasione Unica_Larvoratri adonomi 25/02/2016 Celeficatione Unica_Larvoratri adonomi 25/02/2016 NSU0051-Tasmissione Spees fundan - Casi paticolari 17/02/2016 NSU0051-Tasmissione Spees fundan - Casi paticolari 17/02/2016 NSU0051-Tasmissione Spees Fundal 15/02/2016 Tascolari di impotazione

Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS versione grafica

	Normat Manual	iva - i	Prassi										
Direzione Studio	B.Point Solution	Platform	Report Direzionali	Report Personalizzati	C	Normativa - Prassi (1)						4	Þ
		Novità			C	Rassegna stampa		C	Manuali			2	5
		Li	bretto famiglia e PrestO:	oltre 27.000 30/08 11.10	*	Al via il reddito di incli	usione 30/0	08 🛨		50024-Gestione_Ratei_e_Risconti	08/08/2017	*	
D		C	IG area di crisi industriale	complessa 30/08 11.00		Nei fondi complement	tari calcolo del 👘 30/0	/08 🛨	1	Soo26 - Chiusure contabili	08/08/2017		
Rassegna sta		R	eddito di inclusione: dal :	2018 a 30/08 06.00		La malattia giustifica lo	scostamento 30/0	/08 \star	1	Soo8o - Invio Dati fatture	02/08/2017		
		R	evisione enti locali in Sici	lia: 29/08 21.39		Il nuovo Codice 'scivol	a' su bilanci ed 30/0	/08 ★					
		A	nche gli agrotecnici nosso	20/08 21.28		Spesometro, arriva la i	proroga ao/	08					

Archivio storico

E' sempre possibile ricercare le Note Salvatempo pubblicate in precedenza, semplicemente cliccando su LiveUpdate per accedere al LiveUpdate Manager, richiamabile anche dal percorso:

	Percorso
Scelta di menù	ARCHIVI E UTILITA'
	85. Utilita' \rightarrow 05. Aggiornamento Moduli \rightarrow 02. Gestore LiveUpDate

Per cercare tutte le Note Salvatempo, pubblicate in un determinato periodo di tempo, selezionare nel

campo Oggetto la sola voce	Note Salvatempo -	, indicare le date desiderate e premere
sul bottone <u>Ricerca</u> . C	liccare nel catalogo proposto sulla n	ota che si vuole aprire.

LiveUpdate Manager					
Novita' Storico Log					
Ricerca			Catalogo		
Testo libero				08/08/17	NS0024-Gestione Ratei e Risconti
					Aggiornamento contenuto
Prodotto		-		08/08/17	NS0026 - Chiusure contabili
Oggetto	Note Salvatempo	•	A	02/08/17	Aggiornamento contenuto
L		_		02,00/17	
Operazione		-			NSUUOU - INVIO Dati fatture

Le Note Salvatempo in **B.Point DS/B.Point DS versione grafica** sono accessibili dalla scelta **Storici** → **Storico prodotti**

Szione Staaro	Storico p
Agenda	HomePage Web Browser Storico prodotti
Sospesi Pratiche	Criteri di ricerca Data pubblicazione
Clienti Contratti	Prodotto Tutti i prodotti • da 01/01/2016 • Ricerca
Movimenti Rilevazioni multiple	Tipo Note salvatempo 🔹 🗲 a 11/03/2016 💽
Organizzazione e Controllo Fatturazione	Descrizione
A long e stousuurie	
🗘 Direzione Studio B.Point So	Iution Platform Normativa - Prassi (4) Statistiche Storico prodotti
C Direzione Studio B.Point So	lution Platform Normaliva - Prassi (4) Statistiche Storico prodotti Ricorrenti
C Direzione Studio B.Point So Clienti	lution Platform Normativa - Prassi (4) Statistiche Storico prodotti Ricorrenti Storico Statistiche Analisi Rapporti Allineamen Guide
Direzione Studio B. Point So Clienti Pratiche	Nution Platform Normative - Prassi (4) Statistiche Storico prodotti Ricorrenti Storico prodotti Statistiche Analisi redditivita' Rapporti operatore Guide operatore